

STUDIU DE FUNDAMENTARE

EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

**PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ȘERCAIA
JUDEȚUL BRAȘOV**

BENEFICIAR:
COMUNA ȘERCAIA

PROIECTANT:
ABRAXAS SRL
MEDA RESEARCH SRL

STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE
"P.U.G. COMUNA ȘERCAIA, JUDEȚUL BRAȘOV"

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI

P.U.G. COMUNA ȘERCAIA, JUDEȚUL BRAȘOV

BENEFICIAR

COMUNA ȘERCAIA

PROIECTANT GENERAL

ABRAXAS SRL

MEDA RESEARCH S.R.L.

ȘEF PROIECT

Arh. Florin Trofin

Coordonator proiect

Urb. Sorina Tache

COLECTIV DE ELABORARE

Urb. Tiberiu Ștefan TODORAN

Arh. Sonia Neamțu

Ing. Ștefănescu Aurelian

VERIFICATOR STUDIU DE FUNDAMENTARE EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Urb. Dipl. Augustin Suciu

NR. PROIECT: 1922/2015

STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE
"P.U.G. COMUNA ȘERCAIA, JUDEȚUL BRAȘOV"

CUPRINS

1	INTRODUCERE	4
1.1	Date de recunoaștere a documentației.....	4
1.2	Obiectul studiului	4
1.3	Surse documentare.....	4
1.3.1	Studii și proiecte elaborate anterior P.U.G. pentru domenii care privesc dezvoltarea urbanistică	4
1.3.2	Studii de fundamentare întocmite concomitent P.U.G.	5
1.3.3	Legislație	5
1.3.4	Date statistice - webografie.....	Eroare! Marcaj în document nedefinit.
2	EVOLUTIA ECONOMICA IN CONTEXT LOCAL, JUDETEAN SI REGIONAL	5
2.1	Contextul dezvoltării.....	5
2.1.1	Date de sinteză.....	5
2.1.2	Evoluție și premisele istorice.....	6
2.1.3	Elemente ale cadrului natural și morfologia teritoriului	7
2.1.4	Resurse naturale	9
2.1.5	Principalele funcțiuni economice	9
2.1.6	Zone funcționale în intravilan	10
2.2	Produsul Intern Brut	11
3	RESURSE UMANE	12
3.1	Evoluția populației.....	12
3.2	Populația activă și ocupată	15
3.3	Numarul mediu de salariați	16
3.4	Somajul.....	17
3.5	Castigul salarial	18
4	EVOLUȚIA ECONOMIEI LOCALE.....	20
	SOGEFI AIR&COOLING S.R.L.....	Eroare! Marcaj în document nedefinit.
5	STRUCTURA ECONOMICĂ PE SECTOARE DE ACTIVITATE	22
5.1	Agricultura și activitatea agrozootehnică	23
5.2	Industria.....	30
5.3	Construcții și imobiliare	31
5.4	Servicii și comerț.....	32
5.5	Turism.....	33
6	ANALIZA S.W.O.T.....	35
7	DIRECȚII DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ ȘI CONCLUZII.....	36

1 INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

• Denumirea lucrării:	STUDIU DE FUNDAMENTARE EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE PRIVIND "Plan Urbanistic General - Comuna Șercaia, Județul Brașov"
• Beneficiar:	Comuna Șercaia
• Proiectant:	ABRAXAS SRL Reșița, Str. Libertății nr. 2, cod. 320051, jud. Caras Severin Tel/fax 0255-215556, 0255-220010 office@abraxas.ro Meda Research SRL Pitești, Str. Carpați nr. 15, cod. 110075, jud. Argeș Tel/fax 0248-222222 medaresearch@yahoo.com

1.2 Obiectul studiului

Obiectul prezentului studiu de fundamentare se referă la studiul potențialului economic al comunei Șercaia din județul Brașov, în toate componentele sale: agricultură, industrie și alte activități economice existente în comună, servicii, dotări publice, investiții prezente și potențiale.

Lucrarea se elaborează cu scopul definirii principalelor premise de dezvoltare ale localității, economice și relaționate resursei de muncă, precum și a unui set de direcții de acțiune și principii destinate dezvoltării corespunzătoare a comunei.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unui studiu privind potențialul economic care să orienteze dezvoltarea viitoare a comunei și să fundamenteze deciziile de dezvoltare, propunerile și reglementările Planului Urbanistic General.

1.3 Surse documentare

În scopul întocmirii prezentei lucrări au fost cercetate o serie de surse documentare, referitoare la stadiul actual de dezvoltare al comunei și în vederea stabilirii propunerilor de perspectivă.

1.3.1 Studii și proiecte elaborate anterior P.U.G. pentru domenii care privesc dezvoltarea urbanistică

- Planul Național de Dezvoltare
- Programul național de Dezvoltare Rurală 2021-2027
- Strategia de Specializare Inteligentă a Regiunii Centru 2021-2027;
- Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru și Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru 2021-2027
- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov 2021 - 2030;
- Strategia de Dezvoltare a Comunei Șercaia, jud. Brașov 2020-2023;
- Strategia locală privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice în perioada 2015-2025, Comuna Șercaia;
- PUG Comuna Șercaia, jud. Brașov.
 - Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) cu secțiunile aferente:
 - Secțiunea I - Căi de comunicație (aprobată prin Legea nr. 71/1996);
 - Secțiunea II - Apă (aprobată prin Legea nr. 171/1997);

- Secțiunea III - Zone naturale și construite protejate (aprobată prin Legea nr. 5/2000);
- Secțiunea IV - Rețeaua de localități (aprobată prin Legea nr. 351/2001);
- Secțiunea V - Zone de risc natural (aprobată prin Legea nr. 575/2001);
- Secțiunea VI - Zone cu resurse turistice (proiect de Lege în dezbatere publică).
- Strategia de dezvoltare teritorială a României - România Policentrică 2035;
- Anuarul Statistic al României 2021;
- Conceptul Strategic de Dezvoltare Teritorială a României 2030;
- Conceptul Strategic de Dezvoltare Spațială a României, Legea nr. 289/2006.

1.3.2 Studii de fundamentare întocmite concomitent P.U.G.

- Studiu topografic;
- Studiu geotehnic și riscuri naturale;
- Studiu privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice;
- Raport de mediu;
- Studiu privind proprietatea asupra terenurilor;
- Studiu infrastructură tehnico – edilitară;
- Studiu evoluția socio-demografică;
- Studiu privind impactul schimbărilor climatice;
- Studiu Istoric;
- Studiu privind analiza factorilor interesați, anchete sociale;

1.3.3 Legislație

- LEGEA Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare - versiune consolidată neoficială realizată în cadrul Direcției Generale Dezvoltare Teritorială a Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul nr. 13/N/10.03.1999;
- Codul Civil;

2 EVOLUTIA ECONOMICA IN CONTEXT LOCAL, JUDETEAN SI REGIONAL

2.1 Contextul dezvoltării

2.1.1 Date de sinteză

Comuna Șercaia este situată aproximativ în centrul țării, în sudul Transilvaniei, în partea de est a Depresiunii Făgăraș, în partea centrală a județului Brașov, spre est, la cca 14 km față de municipiul Făgăraș și la circa 56 de kilometri, spre vest de municipiul Brașov, de-a lungul drumului național DN1 (E68). Comuna este amplasată la confluența dintre râurile Șercaia/Șinca și Olt.

Șercaia este punctul terminus al drumului național DN73A, care face legătura între localitățile Predeal și Șercaia și tot de aici începe drumul național DN 1S care face legătura cu localitatea Hoghiz și DN 13. Amplasarea aceasta reprezintă o mare oportunitate pentru comună, aflându-se sub influența unor importante centre de dezvoltare al țării (municipiul Brașov, municipiul Făgăraș, municipiul Sibiu).

În componența sa intră 3 sate: Șercaia, Vad și Hălmeag.



Fig. 1. Încadrarea Comunei Șercaia la nivel teritorial

- Suprafața teritoriului administrativ: 9.248,00 ha
- Populație: 2.865 locuitori (*domiciliați în comuna Șercaia la 1 ianuarie 2021, cf. Institutului Național de Statistică - Direcția de statistica județeană Brașov*).

2.1.2 Evoluție și premisele istorice

Comuna Șercaia este alcătuită din trei sate a căror evoluție istorică a fost foarte diferită, și pentru fiecare dintre ele foarte sinuoasă. Se poate spune de fapt că cele trei sate adunate în aceeași UAT reflectă istoria complicată a acestei zone din sudul Transilvaniei, care a aparținut în parte Regatului Ungariei, în parte teritoriilor extracarpătice, ca posesiuni ale conducătorilor Țării Românești. Astfel, așezările Șercaia și Hălmeag au fost înființate de coloniști secui și germani, în vreme ce satul Vad a fost totdeauna românesc. Satul Hălmeag este între primele așezări din Transilvania menționate într-un document scris: în anul 1211, când regele Andrei II a stabilit limitele teritoriului donat cavalerilor teutoni, a menționat castrul de la Hălmeag ca reper fortificat pe graniță. Totuși, originea satului este încă mai veche, fiindcă cercetările arheologice au scos la iveală o monedă din secolul al XII-lea aflată în inventarul unui mormânt din apropierea actualei biserici evanghelice. La toate acestea se adaugă valoroasa biserică evanghelică, una dintre cele mai importante clădiri construite în stil Romani târziu și Gotic timpuriu în Bazinul Carpatic, ceea ce subliniază faptul că satul Hălmeag are o valoare istorică care depășește limitele regionale.

La sfârșitul secolului al XIX-lea, situația localităților componente era următoarea: localitatea Șercaia făcea parte din plasa Șercaia a județului Făgăraș, iar Hălmeag facea parte din județul Târnava Mare, plasa Cohalm, apoi, din 1925, din județul Făgăraș, plasa Șercaia. Localitatea Vad în 1850 devine parte a districtului militar al Sibiului, circumscripția Făgăraș, plasa Perșani, apoi din 1854 parte a districtului Brașov, plasa Șercaia. După reînstituirea vechii organizări este din nou parte a districtului Făgăraș, plasa Veneția, iar în 1877 devine parte a comitatului Făgăraș, plasa Șercaia, situație pe care o va păstra și după ce Transilvania devine parte a României, în cadrul nou instituitului județ Făgăraș

Cu excepția perioadei 1938-1940, când județul Făgăraș devine parte a ținutului Mureș, situația se menține până în 1950, când, cu ocazia reformei administrative, Șercaia devine parte a Regiunii Sibiu, raionul Făgăraș. Doi mai târziu raionul Făgăraș este transferat Regiunii Stalin, ce își schimbă în 1960 denumirea în Regiunea Brașov. În 1968 se desființează regiunile și este creat județul Brașov, în hotare diferite de cele interbelice, incluzând acum și părțile estice ale Făgărașului, cu Șercaia.

Statutul administrativ al localității a trecut de la stadiul de *sat*- apoi *comuna* - *comună rurală*.

Din punct de vedere funcțional, comuna ca și cele 3 sate componente au avut predominant o *funcțiune agrară* și de *creșterea animalelor* (vite, oi, capre și porci). De asemenea, exploatarea pădurilor/lemnului a determinat o bună parte a ocupațiilor populației.

Statutul administrativ a evoluat odată cu evoluția populației de pe teritoriul de astăzi al comunei.

2.1.3 Elemente ale cadrului natural și morfologia teritoriului

Aflată în partea de sud est a Transilvaniei, cuprinsă între apele Oltului și Carpații Meridionali, comuna Șercaia se găsește în partea de est a depresiunii Făgăraș, la confluența râului Șercaia/Șinca cu râul Olt și intersecția DN 1 cu DN 73 A, aproximativ în centrul țării.

Comuna Șercaia se află la îmbinarea a trei unități naturale: Carpații Orientali, Carpații Meridionali și Podișul Transilvaniei. Datorită poziționării geografice în zona de interferență a unor puternice masive carpatice cu regiunea geomorfologică depresionară a Transilvaniei unde colinele Târnavelor vin în contact indirect cu Piemontul Persanilor – la intrarea în Depresiunea Făgăraș, putem considera că Șercaia se înscrie în treapta depresiunilor și dealurilor de podiș.

Sub aspect geografic, teritoriul Șercaia se încadrează într-o singură unitate fizico-geografică (geografia României, III, 1987): Unitatea Depresiunea Transilvaniei, împărțită în două subunități:

- Subunitatea Depresiunea Făgărașului
- Subunitatea Podișul Târnavelor

Teritoriul comunei se desfășoară pe o lungime de 12,3-14,8 km la nord și sud și pe o lățime de 4,3-10,7 km de la est la vest.

Terenurile agricole, pe întreaga comună se succed de la 428 m altitudine (în lunca râului Olt), până la 617 m altitudine în Podișul Târnavelor (Dealul Trei Movile, la marginea nord-vestică a comunei). Amplitudinea altitudinală extremă (energia de relief maximă) este de 189 m.

Principalele forme de relief sunt: deal, terasă și luncă.

Sub aspect geologic, terenul, în Depresiunea Făgărașului, este alcătuit din depozite sedimentare cuaternare (pietrișuri, bolovănișuri, nisipuri), provenite din șisturi cristaline ce constituie masivul Făgăraș.

Majoritatea solurilor s-au format pe depozite de suprafață (de cuvertură) derivate din roci: deluviale (pe versanți), aluvio-proluviale (glacisuri, conuri proluviale) și aluviale sau fluviale (în lunci). Materialele parentale, dominante, din care s-au format și au evoluat solurile sunt reprezentate de luturi grosiere sau mijlocii, dominant cu schelet.

Reteaua hidrografică aparține bazinului hidrografic Olt. Pe lângă râul Olt, teritoriul este drenat și de râurile Șercaia/Șinca, Găvan, Urășa și Felmer, afluenți ai Oltului cu caracter permanent, precum și de afluenți ai acestora, cu caracter permanent și nepermanent.

Sub aspect hidrografic, teritoriul comunei Șercaia se încadrează în unitatea umidității excedentare, precipitațiile depășesc evapotranspirația potențială, rezultând un surplus de apă care se scurge către zonele mai joase.

Teritoriul administrativ al comunei Șercaia se află deasupra corpului de apă subterană ROOT07 - Depresiunea Făgăraș, freatic, de tip poros permeabil, localizat în depozitele aluvial-proluviale, de vârstă cuaternară, ale luncii și teraselor râului Olt (în principal pe partea stângă) și ale afluenților acestuia.

Pe teritoriul comunei, în extravilanul satului Hălmeag există balta de pescuit sportiv și de agrement Hălmeag în suprafață 64.202 mp, aflată în proprietatea UAT.

Apa freatică în zona de luncă se găsește la adâncimi cuprinse între 1-4 m. În zona de piemont, cu districambisoluri, apa freatică se găsește la adâncimi de peste 4 m, neavând niciun efect asupra pedogenezei. În zona de terasă, cu luvosoluri, apa freatică se găsește la adâncimi de peste 10 m, neavând niciun efect asupra pedogenezei. Pedogeneza este însă afectată de excesul temporar de umiditate, din precipitații, datorat slabei permeabilități a solului și a suprafeței orizontale sau foarte slab înclinate a terenului.

În conformitate cu raionarea climatică a teritoriului României întocmită de St. Stoienescu și V. Mihăilescu, zona Șercaia se caracterizează printr-un climat de dealuri continental-moderat cu ierni moderate și veri calde, cu precipitații bogate, cu amplitudini termice reduse (viscolele și secetele – deși în ultimii 10-15 ani au fost unele manifestări de uscăciune excesivă – sunt fenomene rare). Iarna, pe văi și în depresiuni, se produc acumulări de aer rece, în timp ce pantele și părțile mai înalte ale reliefului rămân acoperite cu aer mai cald. Vara, scăderea temperaturii aerului în înălțime depășește 0,7°/100 m. În luna iulie temperatura medie nu depășește 22° C.

Intervalul fără îngheț durează 5–15 zile – mai mult decât în câmpie. În anotimpul cald al anului, pe pante umezeala relativă crește și norii se dezvoltă mai mult decât în văi, iar precipitațiile sunt mai frecvente și mai abundente. Precipitațiile anuale cresc spre est de la 700 la 1.000 mm.

Caracterizarea generală a climatului este determinată în general de regimul termic, eolian și pluviometric.

Aceasta trăsătură se manifestă printr-o temperatură medie anuală relativ ridicată cuprinsă între 9,5 grade și 10,9 grade. Temperatura medie anuală este aproximativ de 9,5 grade C.

Regimul pluviometric este caracterizat prin precipitații atmosferice (mm) medii lunare, nebulozitate, zile senine, indicii de ariditate etc;

- cantitatea medie anuală 600-700 mm/an
- cantitatea lunara maximă 105,0mm(iunie)
- cantitatea lunara minimă 55,0mm(martie și septembrie)
- cantitatea maximă/24h 127,0mm(toamna 1941)
- număr total de zile cu ninsoare cca. 30-40 de zile

Valorile temperaturii medii, umidității atmosferice, evapotranspirația etc., sunt influențate de natura și intensitatea vânturilor din zonă.

În zona Șercaia, vânturile bat în toate anotimpurile. Coborând pe altitudine, frecvența vânturilor descrește treptat spre zona depresionară a culoarului Olt, unde datorită configurației reliefului, ea este atenuată. Vântul la sol are direcții predominant dinspre vest și nord – vest și viteze medii cuprinse între 1,5 m/s și 3,2 m/s. Județul Brașov se află la intersecția a două vânturi: vântul de vest aducător de ploi și vântul de nord și nord-est care păstrează timpul frumos.

Perioada de timp cu vânt este de aproximativ 82%, iar cea de calm este de aproximativ 18%.

Terenul se încadrează în zona pădurilor de foioase (nemorală), subzona (etajul) pădurilor de gorun, subetajul pădurilor de gorun, al pădurilor de fag și al amestecurilor de gorun și fag.

Resurse ale solului:

Solurile : în cadrul teritoriului se remarcă o distribuție zonală și altitudinală a solurilor, corespunzătoare etajelor de vegetație. Perimetrul comunei este situat în zona solurilor brune de pădure, aflate în diferite stadii de dezvoltare, fapt ce limitează dezvoltarea agriculturii la zonele joase, depresionare propice pentru practicarea agriculturii. În zona înaltă, calitatea solurilor permite dezvoltarea unor întinse suprafețe de pășuni și fânețe. Pomicultura, favorizată de climatul blând, mult mai dezvoltată în trecut poate să reprezinte și în viitor o importantă resursă economică. Folosința terenurilor este arabil și fâneată.

Fondul funciar agricol constituie o resursă naturală a teritoriului comunei, funcția dominantă în profilul economico-social fiind dezvoltarea agriculturii cu cele două ramuri principale: cultura vegetală și creșterea animalelor. Fondul funciar agricol ocupa o suprafață de 6774 ha și reprezenta, 74,30% din suprafața teritoriului comunei. În urma introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren în baza unor documentații de urbanism de tip P.U.Z. și datorită cererii de schimbare a categoriei de folosință în curți-construcții, procentul de teren agricol este într-o ușoară scădere.

Pădurile: Comuna Șercaia este zonă foarte bine împădurită, suprafața acoperită de păduri fiind de cele cca. 1555 ha păduri (18,81% din suprafața comunei), aflate în diferite faze de dezvoltare asigură o importantă cantitate de masă lemnoasă, din care o mică parte este prelucrată într-un atelier de profil iar 14 firme se ocupa doar cu exploatarea masei lemnoase.

Peisajul natural: teritoriul comunei Șercaia detine un peisaj variat dat de apropierea între munte și râul Olt, între zonele înalte și cele joase care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unor activități turistice variate.

Resurse naturale – subsol: în prezent singurele resurse naturale posibil a fi utilizate de pe raza comunei Șercaia sunt materialele de construcție din categoria balast (piatră de construcție) ce se exploatează din albia sau de pe malurile râului Olt și Șercaia și de resursele de lemn, care sunt prelucrate prin intermediul unor gateri amplasate în diferite locuri pe raza comunei.

Resurse energetice: teritoriul comunei Șercaia are potențial privind producția de energie electrică fotovoltaică evaluat ca fiind mediu spre ridicat, situându-se între 1.241 și 1.314 kWh/kWp/an. De asemenea, terenurile agricole neutilizate ar putea fi folosite pentru cultivarea diferitelor specii de plante pretabile pentru obținerea de energii regenerabile și împreună cu deșeurile agricole, forestiere și din industria lemnului să ofere un potențial de utilizare a biomasei pentru producerea de căldură și energie.

2.1.5 Principalele funcțiuni economice

Profilul economic al comunei Șercaia este dominant agricol, o mare parte a populației ocupate având locul de muncă în exploatarea agricolă particulare caracterizate printr-o putere economică redusă, suprafața medie de teren agricol pe o gospodărie fiind de cca 2,4 ha. Producția vegetală și creșterea animalelor constituie ramurile cu o dezvoltare importantă în cadrul economiei teritoriului comunei.

Zonele agrozootehnice (A) sunt concentrate la periferia localităților sau în trupuri izolate, după cum urmează: Șercaia – în partea de nord a localității, la capătul străzii Oltului; în partea de sud, în vecinătatea DN73A; T1.2, T1.3, T1.5 în vecinătatea DN1/E68; T1.9, T1.11 în vecinătatea DN1S; Hălmeag- în partea de vest între DC14 și DC21A și în partea de est, la cca 100 m față de DJ131P; Vad- în partea de nord și sud a localității și T2.5, în vecinătatea DN73A.

Industria Comunei Șercaia are la bază unități de prelucrare a lemnului, ateliere de tâmplărie, depozite de stocare a materialului lemnos, microîntreprinderi de prelucrare și valorificare a produselor cerealiere și animaliere, unități de prelucrare a materialelor de construcție, microunități de confecționat produse betonate, fabricare nutrețuri concentrate, cercetare.

Comuna Șercaia dispune de câteva zone coagulate reprezentate de unități industriale, depozitare, agroindustriale (IA) amplasate după cum urmează: Șercaia - în partea de nord, la capătul străzii Oltului, în partea de sud a localității și T1.6, în vecinătatea DN73A; Hălmeag- în partea de vest a localității; Vad - în partea de sud a localității, în vecinătatea DN73A.

2.1.6 Zone funcționale în intravilan

Zona destinată locuirii este zona cu cea mai mare importanță, ocupând majoritatea suprafeței intravilanului existent.

Dotările aferente zonelor de locuit: comerț, servicii și alimentație publică, se regăsesc de-a lungul drumurilor comunale, atât concentrate în zona centrală, cât și răspândite în teritoriu, însă cu o densitate mai scăzută.

Dotările de interes public, pentru învățământ (grădinițe, școli generale) și pentru sănătate (dispensar, cabinet medical, farmacie), se regăsesc de regulă în zona centrală a localităților aparținătoare comunei Șercaia. Bisericele și cimitirele sunt dispersate în teritoriu.

Dotări publice regasite în intravilanul Comunei Șercaia:

- **Satul Șercaia**

- Sediul Primărie - Consiliu Local Șercaia, construcție P+1
- Sediul poliției
- Remiză pompieri, în curtea primăriei
- Oficiu poștal,
- Dispensar uman
- Farmacie umană, 2 unități, dintre care una nefuncțională;
- Cabinet și farmacie veterinară, 2 unități;
- Cămin cultural, capacitate 250 locuri, în sediul primăriei
- Cămin spital pentru copii Canaan
- Școala Generală clasele I-VIII
- Grădiniță
- After school
- Bibliotecă, în sediul școlii generale
- Ansamblul Bisericii evanghelice Sfânta Ecaterina, monument istoric cod LMI BV-II-m-B-11821
- Biserica reformată (Calvin)
- Biserica Ortodoxă Sf. Nicolae
- Biserica Greco-Catolică cu hramul Sf. Gheorghe; Casa Parohială Greco-Catolică
- 1 cimitir greco-catolic
- 1 cimitir evanghelic

- **Satul Vad**

- Cămin cultural, capacitate 150 locuri,
- Școala Generală clasele I-IV
- Grădiniță
- Oficiu poștal,
- Biserica ortodoxă Vovidenia
- 1 cimitir ortodox

- **Satul Hălmeag**

- Cămin cultural cu capacitate 150 locuri,
- Școala Generală clasele I-IV,
- Grădiniță
- Oficiu poștal,
- Muzeu
- Ansamblul Bisericii evanghelice luterane, monument istoric cod LMI BV-II-a-A-11713
- Biserica ortodoxă Sf. Nicolae
- 1 cimitir ortodox
- 1 cimitir evanghelic/luteran

2.2 Produsul Intern Brut

Comuna Șercaia face parte din Macroregiunea Unu, Regiunea CENTRU, regiune cu poziție strategică și cu potențial de dezvoltare. Pe lângă județul Brașov, în această regiune se mai regăsesc județele Alba, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.

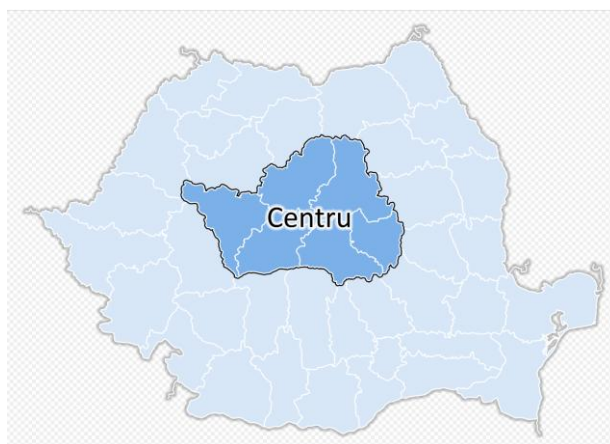


Fig. 2 Amplasare regională

Sursa: https://ro.wikipedia.org/wiki/Regiunea_de_dezvoltare_Centru#/media/Fi%C8%99ier:Regiunea_Centru.svg

Datele definitive pentru PIB pe județe și regiuni în România pentru anul 2023, conform INS (Institutul Național de Statistică), arată o continuare a decalajelor regionale, cu București-Ilfov și regiunile Vest, Nord-Vest și Centru lideri, în timp ce Sud-Muntenia și Sud-Est au înregistrat creșteri, dar rămân la niveluri mai scăzute, reflectând o convergență economică lentă, cu indicatori de bunăstare (PIB/locuitor) variind semnificativ între județe, de la peste 200% din media UE în București la sub 50% în zonele rurale.

Conform comunicatului de presă al INS nr. 257/10 octombrie 2025 „Produsul intern brut estimat pentru anul 2023 – date definitive a fost de 1590749,4 milioane lei prețuri curente, în creștere – în termeni reali – cu +2,3% față de anul 2022.”

Datele publicate de Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru în Buletinul de date și informații Regiunea Centru (<https://www.adrcentru.ro/wp-content/uploads/2025/04/Buletin-statistic-trimestrial-I-2025.pdf>) arată că PIB-ul la nivel regional în anul 2023 a avut o valoare de 172,2 miliarde lei, reprezentând 10,7% din P.I.B.-ul României realizat în același an.

Cu o valoare a P.I.B./locuitor de 75345 lei în 2023, Regiunea Centru s-a situat cu 10,5 puncte procentuale sub media națională, ocupând poziția a patra, după Regiunea București-Ilfov, Regiunea Vest și Regiunea Nord-Vest.

Raportat la puterea de cumpărare standard, P.I.B./locuitor reprezintă 70% din media Uniunii Europene

Analiza datelor statistice publicate de INS arată că PIB, la toate nivelele a crescut de la an la an.

Tabel 1: Produsul Intern Brut în perioada 2020-2022 (milioane lei)

Macroregiuni, regiuni de dezvoltare și județe	2020	2021	2022
TOTAL	1069629,4	1192284,8	1389450
MACROREGIUNEA UNU	254109,8	280699,6	320035
Regiunea CENTRU	121681,5	134323,8	151799,1
Brasov	36029,2	39635,1	46066,9

Sursa: <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>

Așa cum se poate observa în harta de mai jos, județul Brașov face parte din categoria celor care în anul 2023 au înregistrat un PIB mare, de 19.865 euro pe locuitor, situându-se în primele 4 județe care au înregistrat cel mai mare PIB la nivel național, fiind depășit doar de București, Cluj și Timiș.

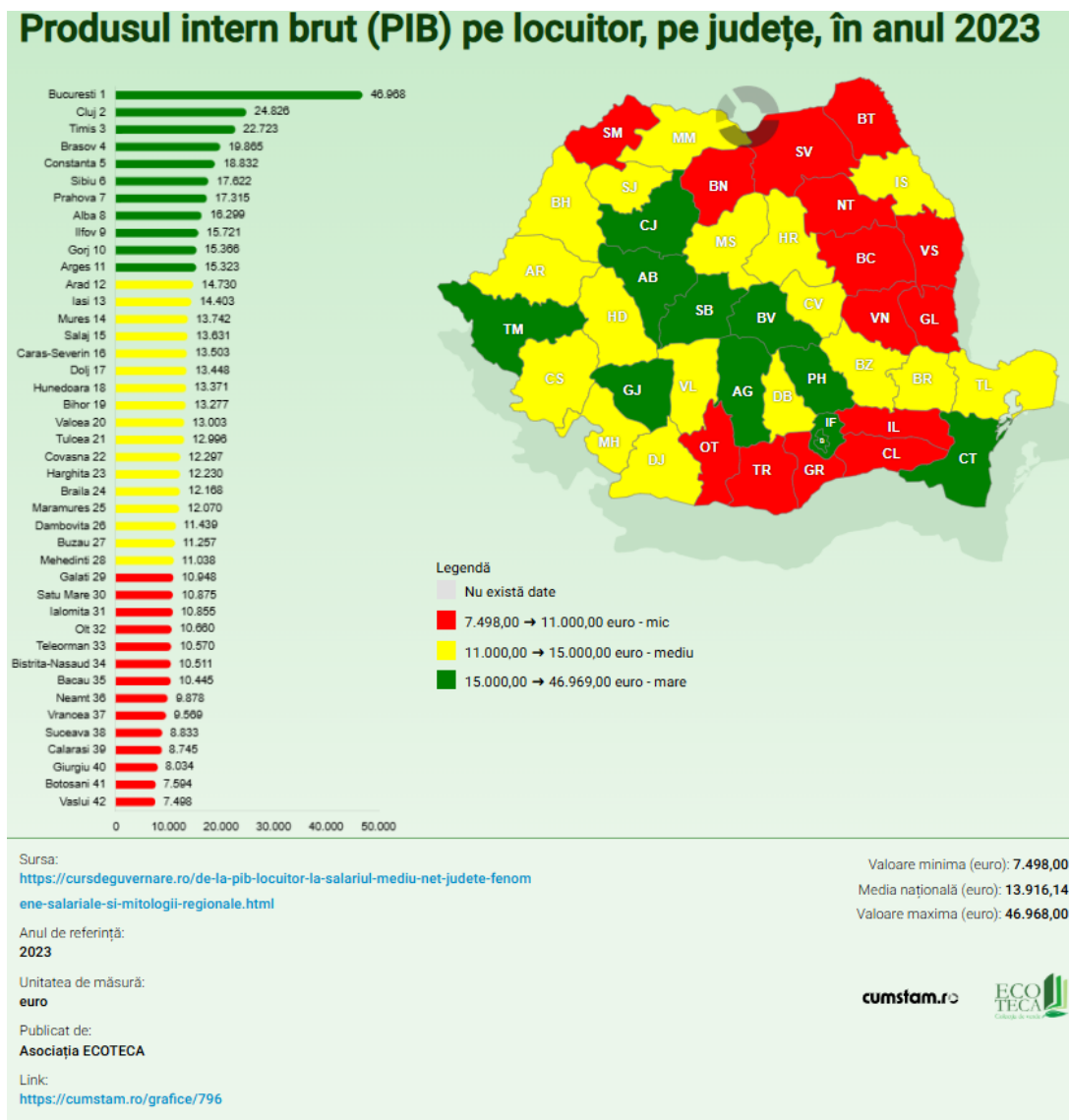


Figura 3. PIB pe locuitor, pe județe

3 RESURSE UMANE

3.1 Evoluția populației

Analiza statistică a evoluției populației unei comune este importantă din mai multe motive, atât pentru administrația locală, cât și pentru planificarea regională. Printre cele mai importante aspecte se regăsesc:

1. Fundament pentru decizii administrative

În această categorie intră:

- **Planificarea bugetară:** Numărul de locuitori influențează alocarea fondurilor de la bugetul de stat.
- **Serviciile publice:** Se pot adapta serviciile (educație, sănătate, transport) în funcție de nevoile reale ale populației.

2. Identificarea tendințelor demografice

- **Creștere sau scădere:** Se pot observa dacă populația este în creștere, stagnare sau declin.
- **Migrație:** Se pot analiza fluxurile de migrație (rural-urban, emigrare etc.).

- **Îmbătrânirea populației:** Ajută la anticiparea nevoilor viitoare, cum ar fi centre pentru vârstnici.
- **3. Planificare urbanistică și dezvoltare durabilă**
- **Infrastructură:** Se pot planifica investiții în drumuri, rețele de apă, canalizare etc.
- **Locuințe:** Se pot estima necesarul de locuințe și dezvoltări imobiliare.
- **4. Educație și politici sociale**
- **Școli și grădinițe:** Se pot adapta capacitățile instituțiilor de învățământ.
- **Programe sociale:** Se pot crea programe pentru grupuri vulnerabile (copii, bătrâni, persoane cu dizabilități).
- **5. Atragerea de fonduri europene**
- **Datele demografice** sunt adesea cerute în proiectele de finanțare, pentru justificarea nevoilor și impactului.

Din punct de vedere demografic, în perioada 2011-2023, populația comunei Sercaia a crescut ușor, dar constant, cu mici fluctuații (scădere în 2014, 2016, 2019 și 2021) ajungând să depășească pragul de 3000 locuitori abia în anul 2023.

Creșterea demografică în perioada analizată a fost cu 153 locuitori în 2023 față de 2011. În anul 2023 numărul locuitorilor era de 3013 locuitori după domiciliu în comună la 1 iulie, conform bazei de date a Institutului Național de Statistică.

Analiza acestor date arată că avem:

- **Media populației:** 2934,54 locuitori
- **Mediana populației:** 2932 locuitori
- **Abaterea standard:** 33,00 (populația este relativ stabilă, cu variații mici)
- **Rata medie anuală de creștere:** 0,44% pe an
- **Variația procentuală totală:** +5,35% (creștere între 2011 și 2023)

Astfel, tendința generală este pozitivă, culminând cu un maxim în anul 2023 (3013 locuitori).

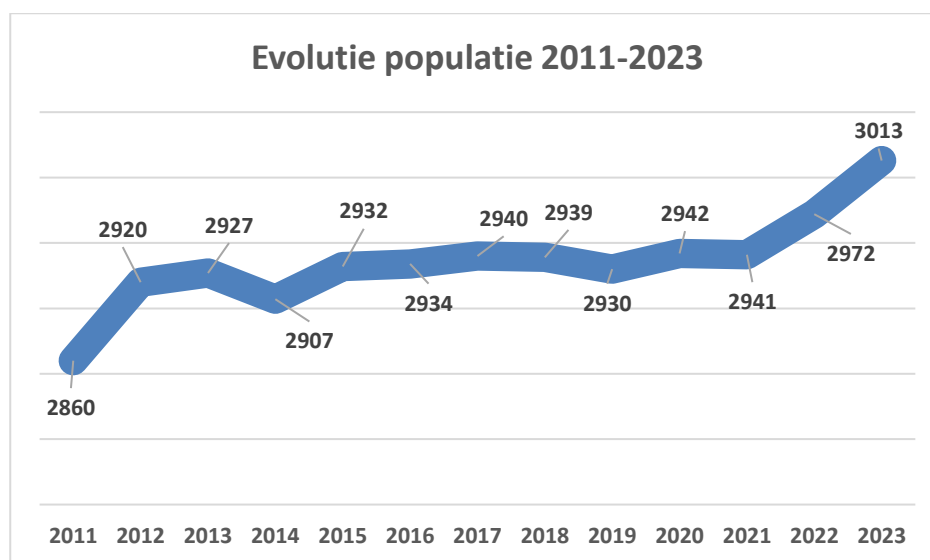


Figura 4: Evoluția populației din comuna Sercaia în perioada 2011-2023

Sursa: Institutul Național de Statistică

Analiza statistică a populației în funcție de sex este foarte importantă, iar acest lucru are implicații semnificative în mai multe domenii:

1. Egalitate de gen și politici publice

- Ajută la identificarea dezechilibrelor între femei și bărbați în accesul la educație, locuri de muncă, servicii medicale etc.
- Permite dezvoltarea de politici locale care promovează **echitatea de gen**.

2. Planificare în sănătate

- Femeile și bărbații pot avea **nevoi medicale diferite** (ex: screening pentru cancer de sân vs. cancer de prostată).
- Se pot adapta campaniile de prevenție și serviciile medicale în funcție de structura pe sexe.

3. Educație și ocuparea forței de muncă

- Se pot observa diferențe în **nivelul de educație** sau **rata de angajare** între sexe.
- Ajută la combaterea discriminării și la promovarea **accesului egal la oportunități**.

4. Demografie și planificare familială

- Raportul dintre bărbați și femei influențează **structura familiilor, natalitatea și migrația**.
- Dezechilibrele pot semnaliza probleme sociale (ex: migrație masivă a bărbaților pentru muncă).

5. Reprezentare și participare civică

- Se poate analiza participarea femeilor și bărbaților în **administrația locală, alegeri, asociații comunitare** etc.

În comuna, în anul 2023 erau înregistrați cu 7,51% mai mulți bărbați decât femei, adică erau înregistrate 1437 femei și 1533 bărbați. Acesta a fost și anul în care această diferență a avut valoarea maximă. La polul opus, cea mai mică diferență a fost înregistrată în anul 2012, an în care procentul a fost de 2,64% (1441 femei și 1479 bărbați).

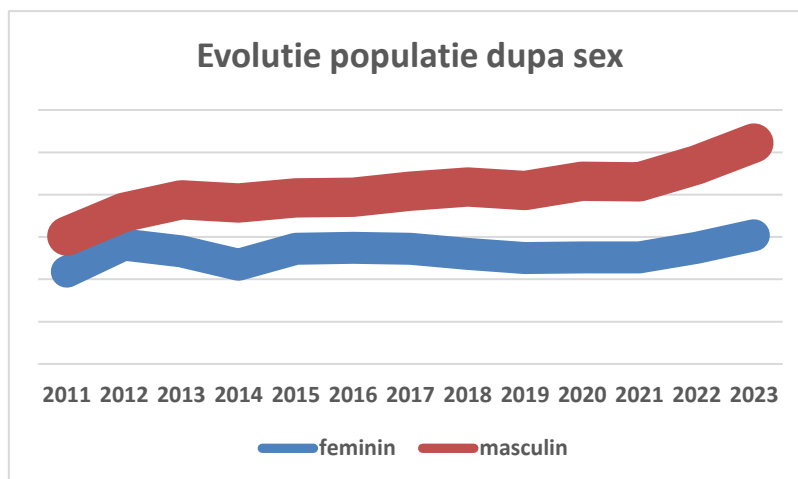


Figura 5. Evoluția populației după sex

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

După cum se poate observa în graficul de mai sus, populația comunei Șercaia are o evoluție relativ echilibrată, cu o structură demografică ușor masculinizată

Analiza datelor arată că raportul masculin/ feminin a fost în anul 2011 de 1,03, iar în anul 2023 de 1,07, ceea ce arată o tendință spre o proporție mai mare de bărbați.

Tendința generală a evoluției populației totale este relativ stabilă, cu mici fluctuații (scădere în 2014, apoi creștere lentă), iar creșterea anuală medie este de 12,75 persoane/an.

Tabel 2: Evoluție populație după sex

Evoluție populație după sex	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
feminin	1409	1441	1433	1417	1436	1437	1436	1430	1425	1426	1426	1437	1452

masculin	1451	1479	1494	1490	1496	1497	1504	1509	1505	1516	1515	1535	1561
total	2860	2920	2927	2907	2932	2934	2940	2939	2930	2942	2941	2972	3013

Sursa date: Fisa localitatii

Vârsta este un dat biologic, iar toate fenomenele biologice se produc în funcție de vârstă. Reprezentarea structurii pe vârste este importantă, deoarece permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populației.

Daca grupam populatia pe 3 mari categorii de vârstă, respectiv: populația tânără (copii și persoane pana la 19 ani), populația adultă - persoane apte de munca (20-64 ani) și cea în vârstă - persoane peste 65 ani, situația este următoarea:

Tabel 3 Evoluția populației pe categorii de vârstă în perioada 2011-2023

Populația după domiciliu - total, la 1 iulie	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0 – 19 ani	769	798	785	766	771	744	748	719	714	712	695	702	724
20 – 64 ani	1668	1703	1723	1720	1741	1766	1769	1788	1779	1782	1793	1809	1833
65 ani și peste	423	419	419	421	420	421	423	432	437	448	450	459	456

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

Se observă că cea mai mare pondere a populației este cuprinsă între 20-64 ani, de unde ceea ce rezultă faptul că populația comunei Șercaia este predominant adultă, fiind un beneficiu pentru comuna, având forță de muncă relativ tânără - adultă, care ar putea duce la creșterea și dezvoltarea economică a localității.

Observam din analiza datelor ca;

- grupa de vârstă 0–19 ani a înregistrat o scădere cu 5,8%, tendință descendentă ce indică îmbătrânirea populației;
- grupa de vârstă 20-64 ani a înregistrat o creștere constantă, cu 9,9%. Astfel că grupul activ economic rămâne dominant;
- grupa de vârstă 65 ani și peste a înregistrat o ușoară creștere, +7,8%. Îmbătrânirea demografică este vizibilă.

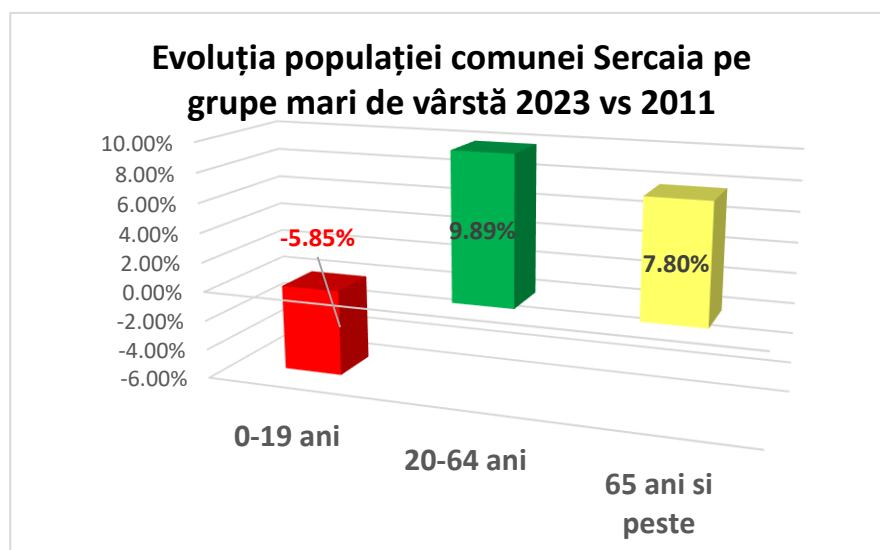


Fig. 6: Evoluția populației comunei Șercaia pe grupe mari de vârstă 2023 vs. 2011

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

3.2 Populația activă și ocupată

Conform datelor statistice, pe perioada analizată au fost înregistrate fluctuații ale numărului șomerilor înregistrați. Acesta a avut o valoare minimă în anul 2023 (29 șomeri înregistrați) și o valoare maximă în anul 2012 când au fost înregistrați 84 șomeri. În anul 2023 față de anul 2011 a fost înregistrată o scădere a numărului acestora cu 56,72%. Raportat la numărul șomerilor din județul Brașov acest indicator a variat între 0,43% (în 2023) și 0,92% în anul 2019.

Tabel 4: Evoluție număr șomeri 2011-2023

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Masculin	40	51	36	35	30	31	30	18	29	30	21	20	14
Feminin	27	33	25	22	19	28	23	17	19	18	15	14	15
TOTAL	67	84	61	57	49	59	53	35	48	48	36	34	29

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

3.3 Numarul mediu de salariați

Numărul mediu persoane ocupate 2011-2023 a avut o evoluție crescătoare în intervalul de timp analizat, cu mici fluctuații. În anul 2011 în comună se înregistrau 233 persoane, valoare ce a scăzut până în anul 2015, urmând ca apoi să aibă scurte perioade de urcușuri și coborâșuri, pentru ca în anul 2023 să ajungă la 446 (creștere cu 91,42% față de anul 2011). Trebuie observat că în anul 2016 s-a înregistrat o dublare a acestora (de la 230 în 2015 la 491 în 2016).

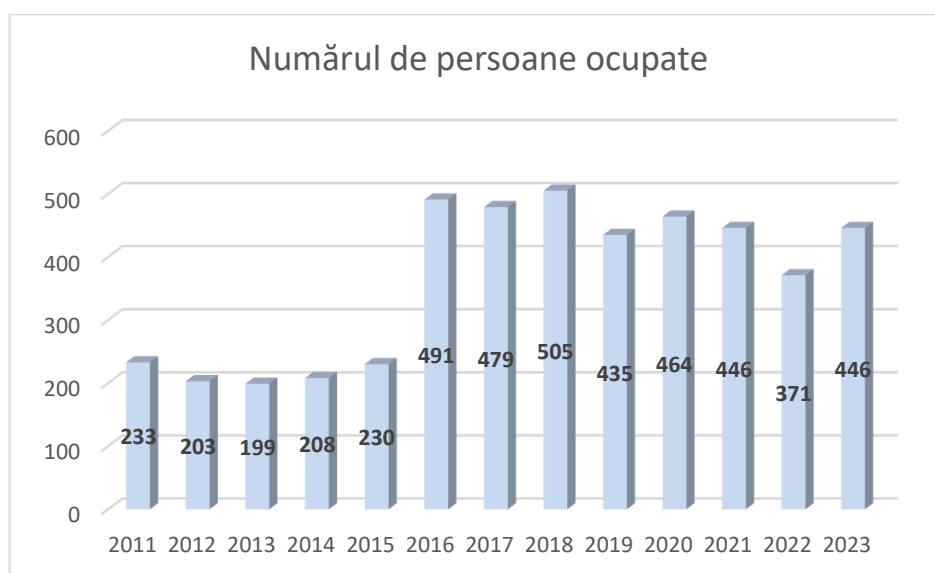


Figura 7: Evoluția numărului de persoane ocupate 2011-2023

Sursa date: Fisa localitatii

Referitor la numărul mediu al salariaților înregistrați în comuna Șercaia conform INS, acesta a scăzut cu 40,24% în anul 2023 față de anul 2011.

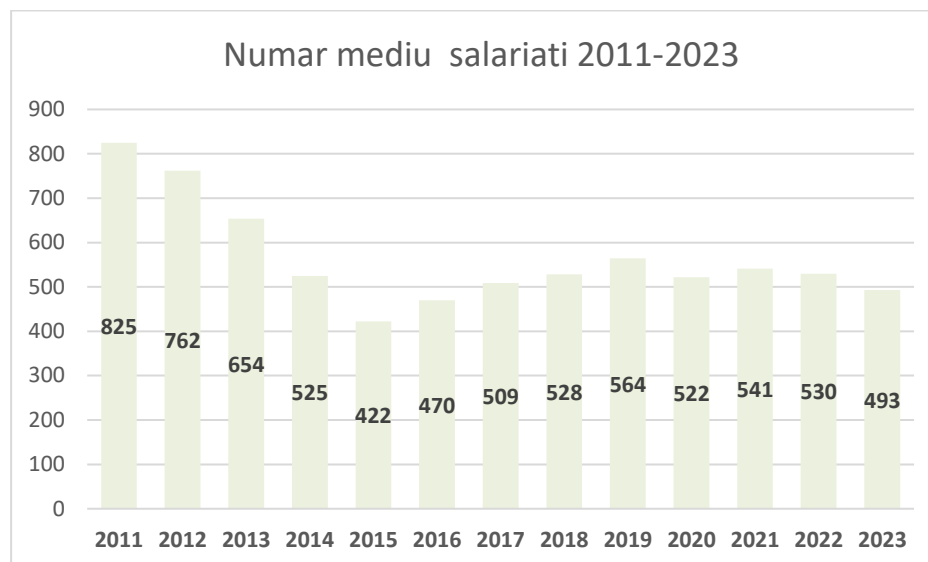


Figura 8: Evoluția numărului de salariați 2011-2023

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

3.4 Șomajul

Conform datelor statistice, pe perioada analizată au fost înregistrate fluctuații ale numărului șomerilor înregistrați. Acesta a avut o valoare minimă în anul 2023 (29 șomeri înregistrați) și o valoare maximă în anul 2012 când au fost înregistrați 84 șomeri. În anul 2023 față de anul 2011 a fost înregistrată o scădere a numărului acestora cu 56,72%. Raportat la numărul șomerilor din județul Brașov acest indicator a variat între 0,43% (în 2023) și 0,92% în anul 2019.

Tabel 5: Evoluție numar someri 2011-2023

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Masculin	40	51	36	35	30	31	30	18	29	30	21	20	14
Feminin	27	33	25	22	19	28	23	17	19	18	15	14	15
TOTAL	67	84	61	57	49	59	53	35	48	48	36	34	29

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

Raportul dintre numărul mediu al salariaților și cel al șomerilor este unul favorabil. Astfel, cel mai bun raport a fost înregistrat în anul 2023, an în care raportul era de 1 șomer la 17 salariați. La polul opus, cel mai scăzut raport a fost înregistrat în anul 2016, an în care acest raport era de 1 la 8.

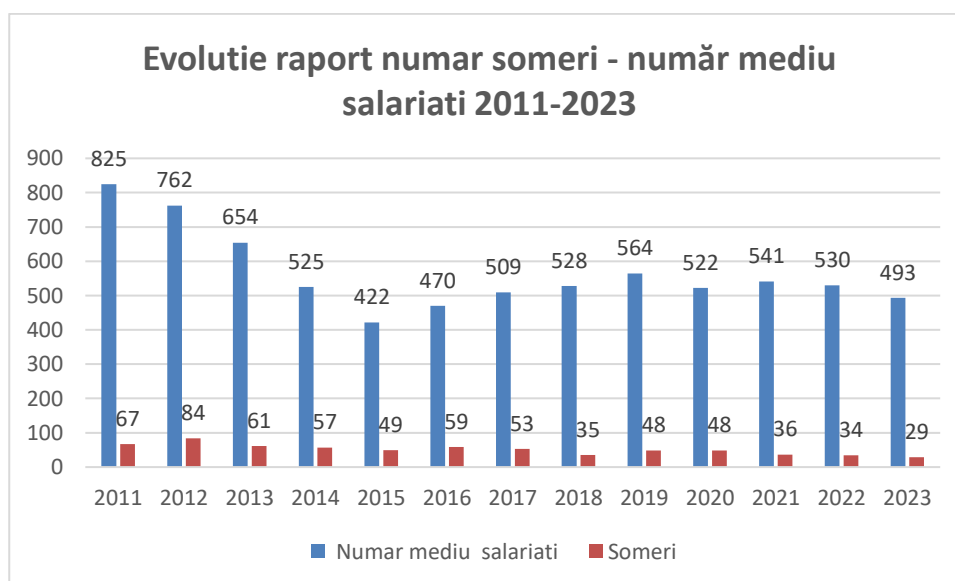


Figura 9: Evoluția numărului de șomeri vs. numărul de salariați 2011-2023

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

Un număr redus de șomeri indică o ofertă crescută pe piața muncii, venituri mai mari și creșterea nivelului de trai al populației din comună.

3.5 Câștigul salarial

Conform datelor înregistrate de INS, baza de date TEMPO online, câștigul salarial nominal mediu net lunar în anul 2023 în județul Brașov era de 4404 lei. Acesta a avut o valoare de trei ori mai mare decât cea înregistrată în anul 2011 (1385 lei)

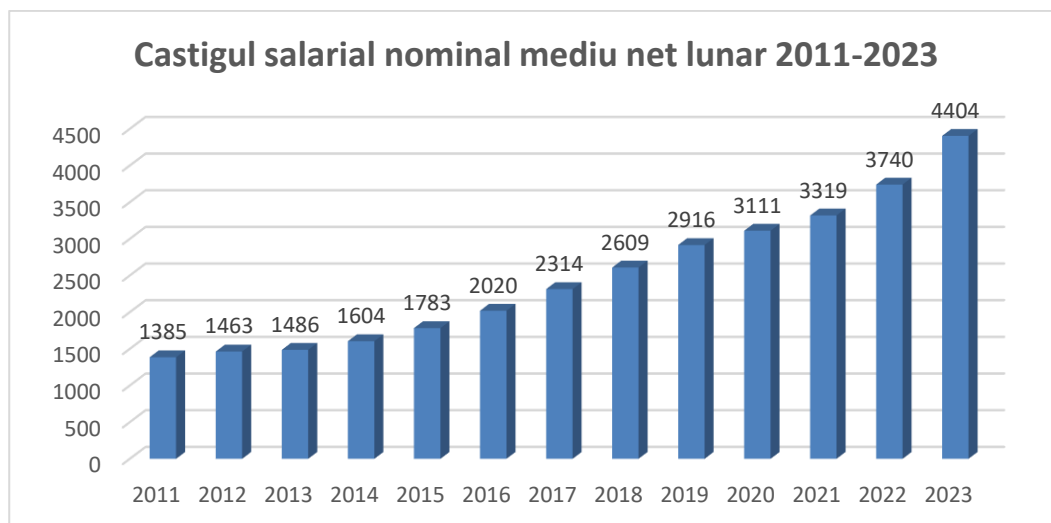


Figura 10: Evoluția câștigului salarial nominal mediu net lunar 2011-2023

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

Deși evoluția creșterii câștigului salarial nominal mediu net lunar este continuu crescătoare, valoarea creșterii de la un an la altul este diferită.

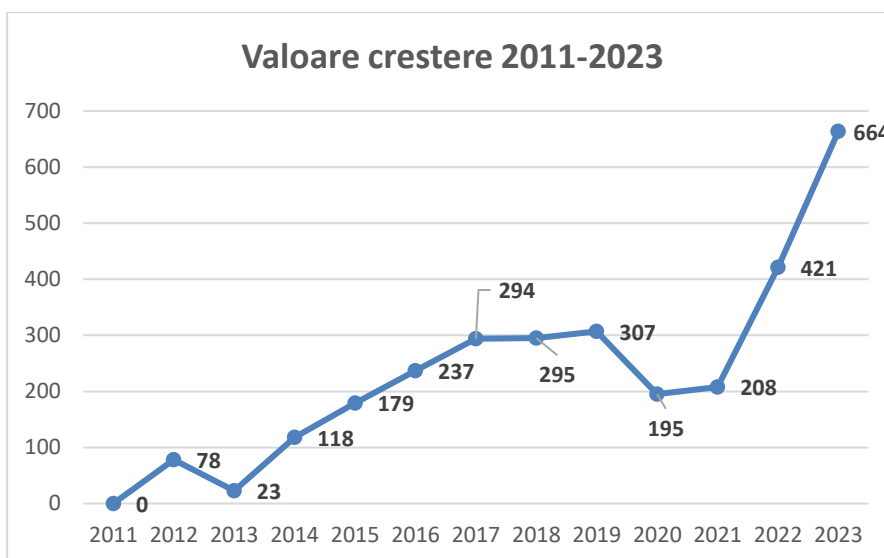


Figura 11: Evoluția creșterii câștigului salarial nominal mediu net lunar 2011-2023

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

Astfel, cea mai mare creștere valorică a fost înregistrată în anul 2023 când a avut o valoare de 664 lei, iar cea mai scăzută în 2013, an în care a avut o valoare de doar 23 lei.

Distribuția câștigului salarial nominal mediu net lunar în funcție de sex nu diferă foarte mult. Pe de o parte bărbații câștigă mai mult decât femeile (pe toată perioada analizată), iar pe de altă parte diferența variază de la 109 lei (cea mai mică diferență înregistrată în anul 2018) la 438 lei (cea mai mare valoare înregistrată în anul 2023).

Tabel 5: Distribuția câștigului salarial nominal mediu net lunar în funcție de sex 2011-2023

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Masculin	1453	1542	1539	1699	1897	2082	2375	2657	3011	3214	3405	3851	4604
Feminin	1302	1366	1419	1490	1639	1940	2238	2548	2802	2987	3219	3613	4166
Total (M+F)	1385	1463	1486	1604	1783	2020	2314	2609	2916	3111	3319	3740	4404
Valoare crestere		78	23	118	179	237	294	295	307	195	208	421	664
Diferenta M-F	151	176	120	209	258	142	137	109	209	227	186	238	438

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

În ceea ce privește câștigul salarial nominal mediu net lunar pe activități ale economiei naționale (secțiuni și diviziuni) CAEN Rev.2, sexe, macroregiuni, regiuni de dezvoltare și județe în anul 2023, observăm că valoarea de 4404 este peste media din regiune și macroregiune și este comparabilă cu cea la nivel național. În peste 50% din domenii, câștigul salarial nominal mediu net lunar din județul Brașov depășește valoare înregistrată în Regiunea Centru în mai mult de jumătate dintre domeniile de activitate.

Tabel 6: Câștigul salarial nominal mediu net lunar pe activități ale economiei naționale (secțiuni și diviziuni) CAEN Rev.2, sexe, macroregiuni, regiuni de dezvoltare și județe 2023

CAEN Rev.2 (activități ale economiei naționale)	TOTAL	MACROREGIUNEA UNU	Regiunea CENTRU	Brasov
TOTAL	4412	4142	4089	4404
A AGRICULTURA, SILVICULTURA SI PESCUIT	3709	3467	3412	3625
B INDUSTRIA EXTRACTIVA	6272	5607	6528	3990
C INDUSTRIA PRELUCRATOARE	4043	3996	4187	4869
D PRODUCTIA SI FURNIZAREA DE ENERGIE ELECTRICA SI TERMICA, GAZE, APA CALDA SI AER CONDITIONAT	7147	6441	6900	7449
E DISTRIBUTIA APEI; SALUBRITATE, GESTIONAREA DESEURILOR, ACTIVITATI DE DECONTAMINARE	3583	3617	3621	3726
F CONSTRUCTII	4331	4032	4016	3772
G COMERT CU RIDICATA SI CU AMANUNTUL; REPARAREA AUTOVEHICULELOR SI MOTOCICLETELOR	3764	3341	3395	3863
H TRANSPORT SI DEPOZITARE	4289	3673	3879	4208
I HOTELURI SI RESTAURANTE	2570	2543	2616	2752
J INFORMATII SI COMUNICATII	8585	8493	6596	8132
K INTERMEDIERI FINANCIARE SI ASIGURARI	7207	6078	4878	5013
L TRANZACTII IMOBILIARE	3270	3141	3043	3369
M ACTIVITATI PROFESIONALE, STIINTIFICE SI TEHNICE	5363	4340	4182	4533
N ACTIVITATI DE SERVICII ADMINISTRATIVE SI ACTIVITATI DE SERVICII SUPT	3478	3365	3288	3357
O ADMINISTRATIE PUBLICA SI APARARE; ASIGURARI SOCIALE DIN SISTEMUL PUBLIC	6225	5922	5749	5831
P INVATAMANT	4621	4766	4666	4352
Q SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA	4427	4413	4393	4479
R ACTIVITATI DE SPECTACOLE, CULTURALE SI RECREATIVE	3612	3475	3528	3537
S ALTE ACTIVITATI DE SERVICII	2822	2734	2768	2590

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

Conform datelor statistice, sunt domenii de activitate în județul Brașov în care câștigul salarial nominal mediu net lunar pe activități ale economiei naționale depășește chiar și valoarea câștigului la nivel național: INDUSTRIA PRELUCRATOARE (cu 826 lei), PRODUCTIA SI FURNIZAREA DE ENERGIE ELECTRICA SI TERMICA, GAZE, APA CALDA SI AER CONDITIONAT (cu 302 lei), DISTRIBUTIA APEI; SALUBRITATE, GESTIONAREA DESEURILOR, ACTIVITATI DE DECONTAMINARE (cu 143 lei), COMERT CU RIDICATA SI CU AMANUNTUL; REPARAREA AUTOVEHICULELOR SI MOTOCICLETELOR (cu 99 lei), HOTELURI SI RESTAURANTE (cu 182 lei), TRANZACTII IMOBILIARE (cu 99 lei) și SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA (cu 52 lei).

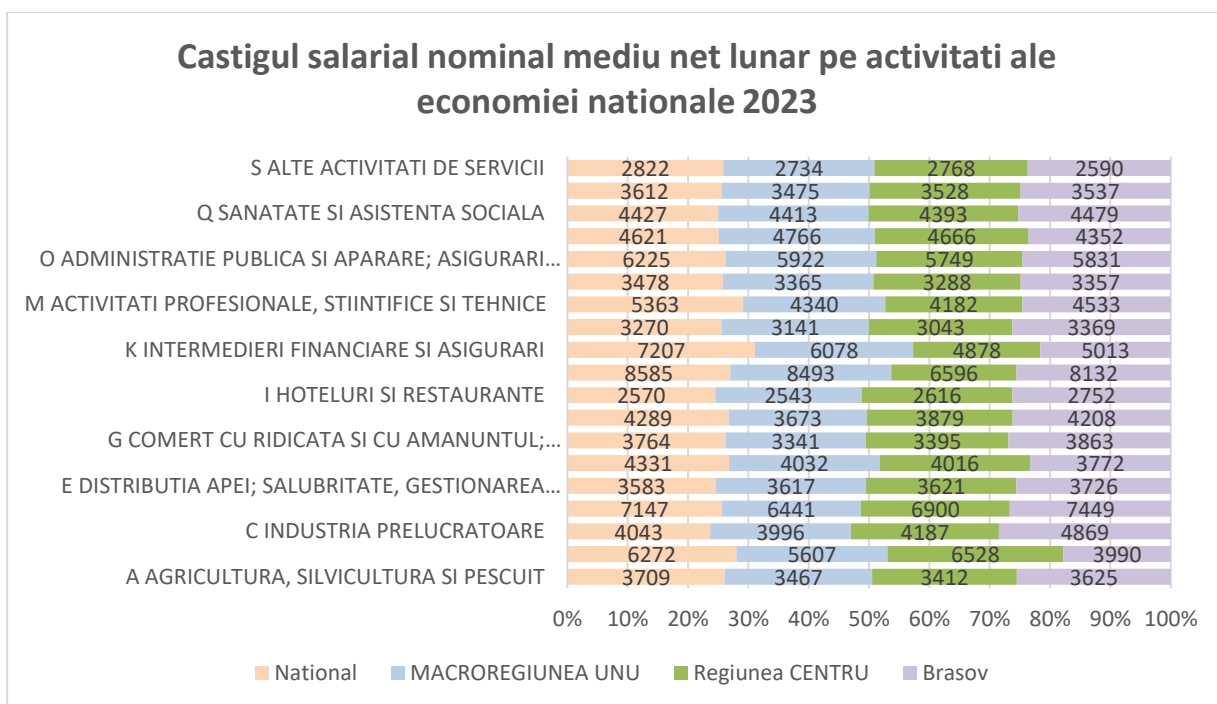


Figura 12: Evoluția câștigului salarial nominal mediu net lunar pe activități la nivel național
Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

4 EVOLUȚIA ECONOMIEI LOCALE

Bunăstarea unei localități este un concept complex, ce implică starea de sănătate a populației, nivelul de educație, prosperitatea economică, accesul la servicii de bază (creșe, grădinițe, școli), siguranța populației, infrastructura (drumuri, utilități) și calitatea mediului; ea se măsoară prin diverși indici socio-economici și este esențială pentru calitatea vieții locuitorilor, depinzând de un mediu propice dezvoltării și investițiilor, dar și de o bună guvernare locală.

În comuna Șercaia, în anul 2023 erau înregistrați 50 de agenți economici cu o cifră de afaceri cumulată în valoare de 675.723 mii lei. La nivelul comunei au fost raportate în anul 2023, un număr de 446 persoane ocupate. Investițiile brute ale acestor societăți au avut o valoare totală de 22751 mii lei, iar investițiile nete au fost de 3216 mii lei.

Cele mai multe societăți activează în domenii precum: Agricultură, silvicultură și pescuit (13), Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor (10), iar cele mai puține (câte o societate) în: Distribuția apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare a terenurilor și Alte activități de servicii.

După cifra de afaceri, cele mai importante domenii de activitate sunt:

- Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor (509450 mii lei);
- Agricultură, silvicultură și pescuit (140704 mii lei).

Tabel 7: Indicatori economici 2023

Activitate (secțiune CAEN REV 2)	Număr societăți	Cifra de afaceri - mii lei -	Număr persoane ocupate -persoane-	Investiții brute - mii lei -	Investiții nete - mii lei -
TOTAL	50	675723	446	22751	3216
A. Agricultură, silvicultură și pescuit	13	140704	304	21184	2442
C. Industria prelucrătoare	3	1843	3	222	209
E. Distribuția apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare a terenurilor	1	187	2	-	-
F. Construcții	3	275	3	9	9
G. Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor	10	509450	51	120	103
H. Transport și depozitare	2	1340	2	245	25
I. Hoteluri și restaurante	4	1611	6	137	-
J. Informații și telecomunicații	3	2209	13	-	-
M. Activități profesionale, științifice și tehnice	6	1213	12	17	17
N. Activități de servicii administrative și activități de servicii suport	2	15435	45	816	410
Q. Sănătate și asistență socială	2	1444	4	-	-
S. Alte activități de servicii	1	12	1	-	-

Sursa date: Fisa localitatii 2023

Cei mai importanți agenți economici cu sediul în localitate, după cifra de afaceri în anul 2023 prezentati in tabelul de mai jos:

Tabel 8: Cei mai importanți agenți economici cu sediul în localitate 2023

Denumire agent economic	Domeniul de activitate	Cifra de afaceri - mii lei -	Număr persoane ocupate - persoane-
OSCAR DOWNSTREAM S.R.L	Comert cu ridicata si cu amanuntul; repararea autovehiculelor si motocicletelor	504237	31
EUROPIG SA	Agricultura, silvicultura si pescuit	89890	163
TRANSILVANIAN BEST FARM SRL	Agricultura, silvicultura si pescuit	19317	37
A.J.T. FARMING SRL	Agricultura, silvicultura si pescuit	16572	40
SC GAZONUL SRL	Activitati de servicii administrative si activitati de servicii suport	15027	35
REGIA PUBLICA LOCALA OCOLUL SILVIC PADURILE SINCII	Agricultura, silvicultura si pescuit	12183	53
COVORAN COM SRL	Comert cu ridicata si cu amanuntul; repararea autovehiculelor si motocicletelor	2532	7
ROSEBIA MON SRL	Informatii si telecomunicatii	1715	11
FRESH DRIED & PROCESSED BERRIES SRL	Industria prelucratoare	1569	1
ZEUS MEDICAL SRL	Sanatate si asistenta sociala	1428	3

Sursa date: Fisa localitatii 2023

Top 10 cei mai importanți agenți economici cu sediul în localitate, după cifra de afaceri în anul 2023 înregistrează un număr total de 381 persoane ocupate și au o cifră de afaceri totală cu o valoare de 664470 mii lei.

Trebuie observat că în acest top se regăsesc 4 societăți din Agricultură, silvicultură și pescuit și câte una din alte domenii și că cele mai multe persoane ocupate activează în Agricultură, silvicultură și pescuit (293).

În concluzie, domeniul de activitate cu cea mai mare absorbție de forță de muncă (din punct de vedere al celor mai importanți agenți economici) rămâne agricultura, silvicultura și pescuitul, urmată de servicii industrie și comerț.

Așa cum reiese din graficul de mai jos, cea mai mare pondere în ceea ce privește numărul de societăți în anul 2023, rămâne tot în portofoliul agriculturii, urmat de comerț, activități profesionale, științifice și tehnice și turism.

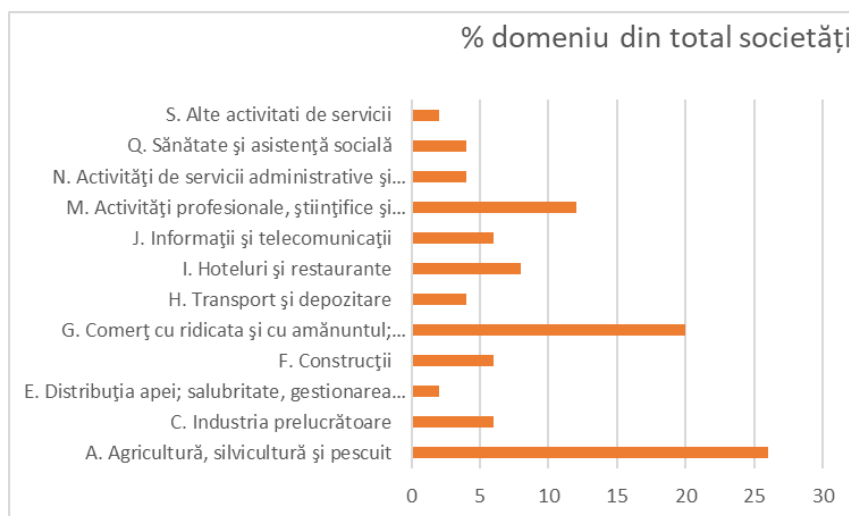


Figura 11: Distribuția forței de muncă pe domenii activitate în economia comunei

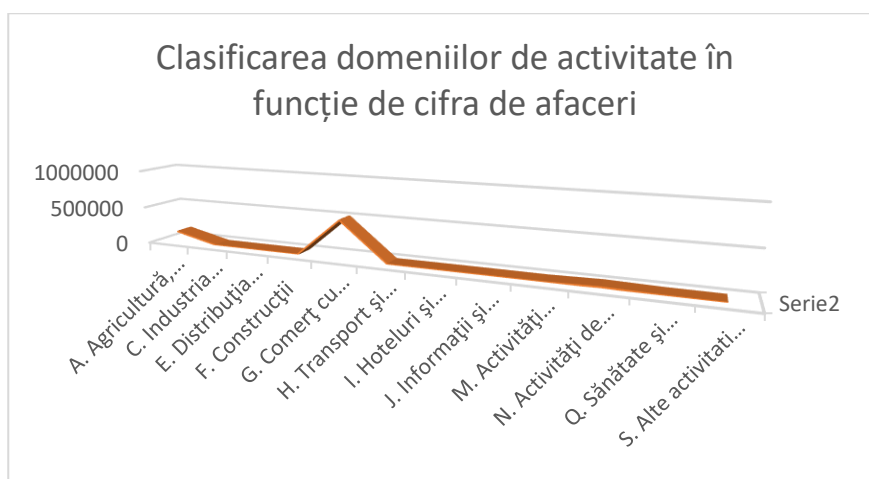


Figura 11: Clasificarea domeniilor de activitate în funcție de cifra de afaceri

5 STRUCTURA ECONOMICĂ PE SECTOARE DE ACTIVITATE

Principala activitate economică din comuna Șercaia este agricultura, pomicultura și creșterea animalelor.

În comuna Șercaia, în anul 2023 erau înregistrați 50 de agenți economici cu o cifră de afaceri cumulată în valoare de 675723 mii lei. La nivelul comunei au fost raportate în anul 2023, un număr de 446 persoane ocupate. Investițiile brute ale acestor societăți au avut o valoare totală de 22751 mii lei, iar investițiile nete au fost de 3216 mii lei.

5.1 Agricultură și activitatea agrozootehnică

Agricultura este reprezentată în comuna Șercaia. Practicarea agriculturii în orice comunitate locală presupune existența și utilizarea următoarelor resurse:

- Fond funciar amenajat în bune condiții și reglementări din punctul de vedere al proprietății
- Condiții pedoclimatice-sol și clima
- Culturi agricole și zootehnice
- Resurse materiale – utilaje și finanțare
- Resurse umane
- Organizare și asociere

Datele statistice ale fondului funciar după modul de folosință sunt disponibile numai până la nivelul anului 2014, iar acestea arată că suprafața totală a comunei era în anul 2014 de 9071ha, în scădere cu 0,55% față de anul 2013, an în care aceasta suprafață era de 9121 ha. Din suprafața totală, în anul 2023 în proprietate privată se aflau 7544 ha.

Tabel 9: repartizarea fondului funciar după modul de folosință 2009-2014

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Suprafața totală (ha)	9121	9121	9121	9121	9121	9071
din care: proprietate privată (ha)	...	7680	7246	7568	7568	7544
Suprafața agricolă după modul de folosință total (ha)	6830	6830	6130	6830	6830	6830
din care: proprietate privată (ha)	...	6250	5816	6118	6118	6118
Suprafața arabilă - total (ha)	4536	4536	2538	4536	4536	4536
din care: proprietate privată (ha)	...	4136	2518	4104	4104	4104
Suprafața pășunilor - total (ha)	1116	1116	2414	1116	1116	1116
din care: proprietate privată (ha)	...	1116	2294	1020	1020	1020
Suprafața fânețelor - total (ha)	1178	1178	1178	1178	1178	1178
din care: proprietate privată (ha)	...	998	1004	994	994	994
Suprafața cu terenuri neagricole - total (ha)	...	2291	2991	2291	2291	2241
din care: proprietate privată (ha)	...	1430	1430	1450	1450	1426
Suprafața cu păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - total (ha)	...	1555	2255	1555	1555	1505
din care: proprietate privată (ha)	...	1103	1103	1127	1127	1103
Suprafața ape și bălți - total (ha)	...	207	207	207	207	207
Suprafața ocupată cu construcții - total (ha)	...	156	156	156	156	156
din care: proprietate privată (ha)	...	134	134	130	130	130
Suprafața - căi de comunicații și căi ferate - total (ha)	...	180	180	180	180	180
Suprafața cu terenuri degradate și neproductive - total (ha)	...	193	193	193	193	193
din care: proprietate privată (ha)	...	193	193	193	193	193

Sursa date: Fișa localității 2023

Analiza datelor statistice furnizate de INS prin intermediul **Fișa localității Șercaia 2023** arată că cea mai mare parte din suprafața fondului funciar al comunei, în anul 2014 era în proprietate privată (83,17%), iar diferența de doar 16,83% în proprietate publică.

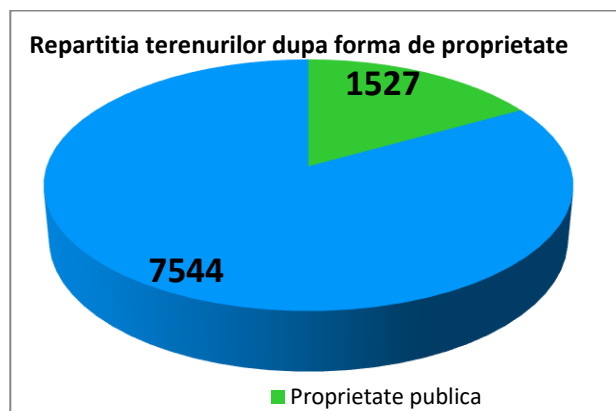


Figura 12: Repartiția fondului funciar după forma de proprietate 2014

Repartiția suprafețelor după tip de folosință (agricolă/neagricolă) nu a suferit modificări semnificative în perioada 2008-2014. Anul 2011 este anul în care au fost înregistrate diferențe vizibile față de ceilalți ani, Dacă suprafața agricolă a scăzut cu 700 ha, terenul neagricol a crescut cu aceeași suprafață.

În ceea ce privește suprafața agricolă nu putem spune că aceasta s-a modificat de-a lungul perioadei analizate, cu excepția anului 2011, an în care aceasta a scăzut de la 6.830 ha (în 2017) la 6.130 ha, urmând ca începând cu anul 2012 să revină la suprafața inițială de 6.830 ha.

Tabel 10: Repartiția suprafețelor după tip de folosință 2008-2014

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
agricol	6830	6830	6830	6130	6830	6830	6830
neagricol			2291	2991	2291	2291	2241
total	6830	6830	9121	9121	9121	9121	9071

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

Suprafața totală neagricolă a scăzut în anul 2014 cu 2,18%, față de 2013, de la 2291ha la 2241ha).

În anul 2014 suprafața agricolă era de 6.830 ha, reprezentând 75,29% din suprafața totală a fondului funciar; dintre acestea 4.536 ha (aproximativ 66,41%) teren arabil, 1.116 ha pășuni (cca.16,34%) și 1.178 ha fânețe (aproximativ 17,25%).

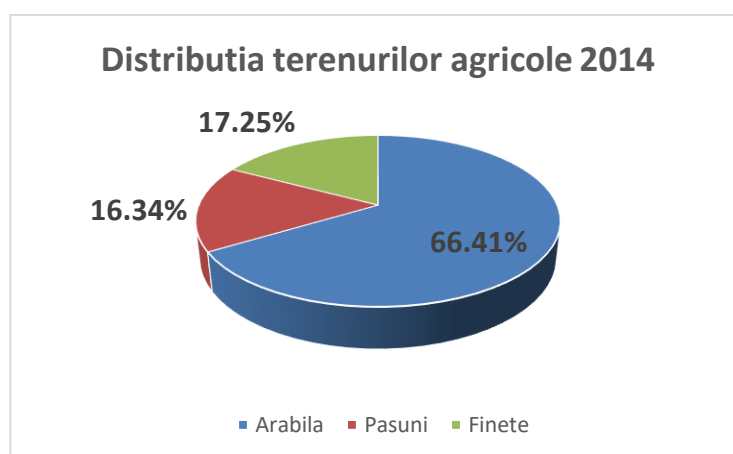


Figura 13: Distribuția suprafeței agricole 2014

În ceea ce privește suprafața neagricolă, aceasta au suferit cateva modificari pe perioada analizata.

Tabel 11: Repartiția suprafețelor neagricole după tip de folosință 2010-2014

Tip suprafața	Tip proprietate	2010	2011	2012	2013	2014
---------------	-----------------	------	------	------	------	------

Paduri si alta vegetatie forestiera	Total	1555	2255	1555	1555	1505
	Proprietate privata	1103	1103	1127	1127	1103
Ocupata cu ape, balti	Total	207	207	207	207	207
Ocupata cu constructii	Total	156	156	156	156	156
	Proprietate privata	134	134	130	130	130
Cai de comunicatii si cai ferate	Total	180	180	180	180	180
Terenuri degradate si neproductive	Total	193	193	193	193	193
	Proprietate privata	193	193	193	193	193
Terenuri neagricole total	Total	2291	2991	2291	2291	2241
	Proprietate privata	1430	1430	1450	1450	1426

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

Conform informațiilor furnizate de primăria Comunei Șercaia, suprafețele agricole din zona analizată reprezintă 73,85% din totalul suprafețelor, restul fiind suprafețe neagricole. Repartiția suprafețelor a rămas relativ constantă pe întreaga perioadă analizată.

Suprafețele agricole sunt împărțite în mai multe categorii:

- suprafața arabilă: 4.436 ha
- suprafața pășuni: 1.129 ha
- suprafața fânețe: 1.265 ha

Ponderea acestora în totalul suprafeței agricole este prezentată mai jos:

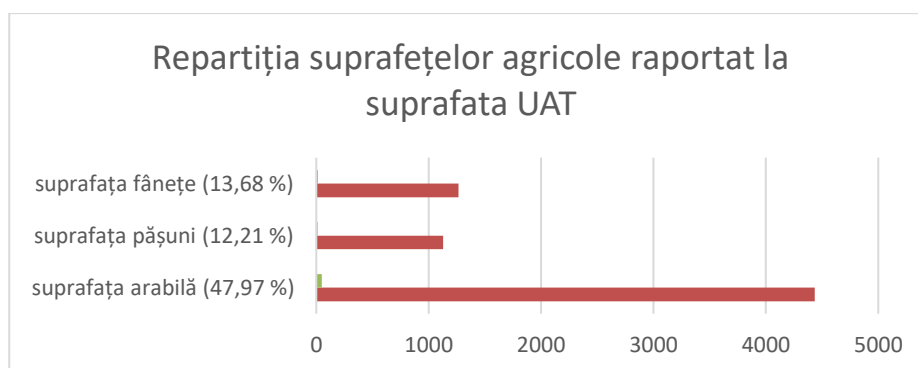


Figura 14: Repartiția suprafețelor agricole 2023

La rândul ei suprafața neagricola este împărțită în :

- Suprafață cu păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - 1555 ha
- Suprafață ocupată cu construcții - 238 ha
- Suprafață cu terenuri degradate și neproductive - 237 ha
- Suprafață –căi de comunicații și căi ferate - 180 ha
- Suprafață cu ape și bălți - 207 ha

Structura producției vegetale

Conform datelor furnizate de Primăria Șercaia, din suprafața arabilă totală, 57,74% este cultivată de către persoane juridice, iar diferența de 42,26% de către persoane fizice.

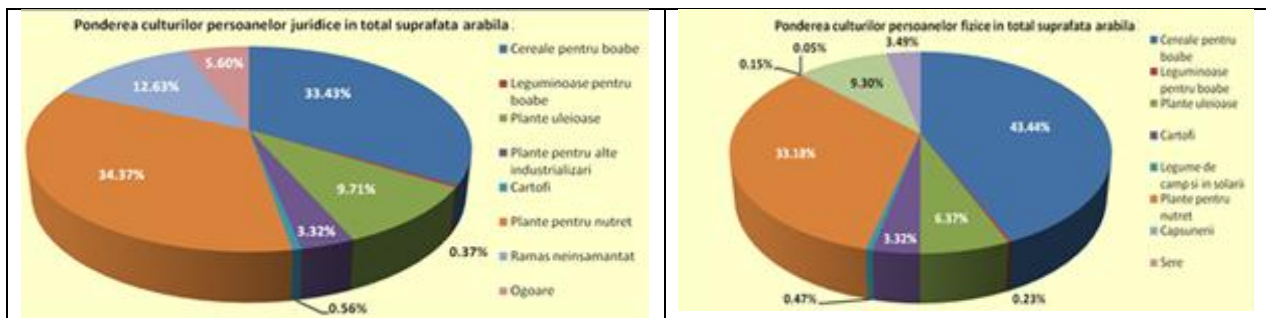


Figura 15: Pondereea culturilor în raport cu regimul juridic al suprafeței arabile

Din totalul suprafeței comunei, în anul 2010 au fost cultivate 1672,36 ha și 3594,71 ha în anul 2020, o suprafață dublă în 10 ani, semn că populația locală este preocupată de situația terenurilor nelucrate. Suprafața totală cultivată cu cereale pentru boabe a fost în 2020 de 3594,71 ha, față de 1672,36 ha în anul 2010. Cea mai mare suprafață a fost cultivată cu porumb pentru boabe, suprafața totală cultivată fiind de 811,80 ha, fiind urmată de grâul comun cultivat pe o suprafață totală de 404,57 ha și soia boabe 335,28 ha și ovăz 65,58 ha. La polul opus, orzoaica de toamnă a fost cultivată pe o suprafață de numai 17,45 ha, plante leguminoase pentru boabe pe 4 ha, alte cereale (9,33 ha), rapița pe 33,86 ha; cartofii au fost cultivați pe 11,74 ha, sfecla de zahăr pe 1,08 ha, iar alte legume pe 3,10 ha.

Tabel 12. Suprafețele culturilor agricole în comuna Șercaia

	Categorie	Grâu comun	Secară	Orz și orzoaică	Ovăz	Porumb	Alte cereale pentru boabe	Plante leguminoase pentru boabe	
Suprafata totala cultivata 2010 = 1672.36 ha Suprafata totala cultivata 2020 = 3594,71 ha	2010	272.67	3.64	63.04	59.10	138.50	32.92	16.00	
	2020	404,57	-	17,45	65,58	811,80	9,33	4,00	
	Categorie	Rapiță	Soia boabe	Plante medicinale, aromatice și condimente	Alte plante industriale	Cartofi	Sfeclă zahăr	Rădăcinoase pt nutret	Legume, pepeni și căpșuni
	2010	10.00	-	1.60	1.50	51.56	-	-	0.54
	2020	33,86	335,28	-	-	11,74	1,08	-	3,10
	Categorie	Flori și plante ornamentale	Anuale pentru fân și masă verde	Porumb verde	Plante pentru nutreț	Plante pentru semințe și seminceri	Alte culturi în teren arabil	Teren arabil in repaus fara subventii	Teren arabil in repaus cu subventii
	2010	4.40	187.70	90.00	108.74	-	104.00	189.67	336.78
	2020	-	688,23	425,56	217,57	-	248,05	317,51*	

Sursa date: Fisa localitatii 2023

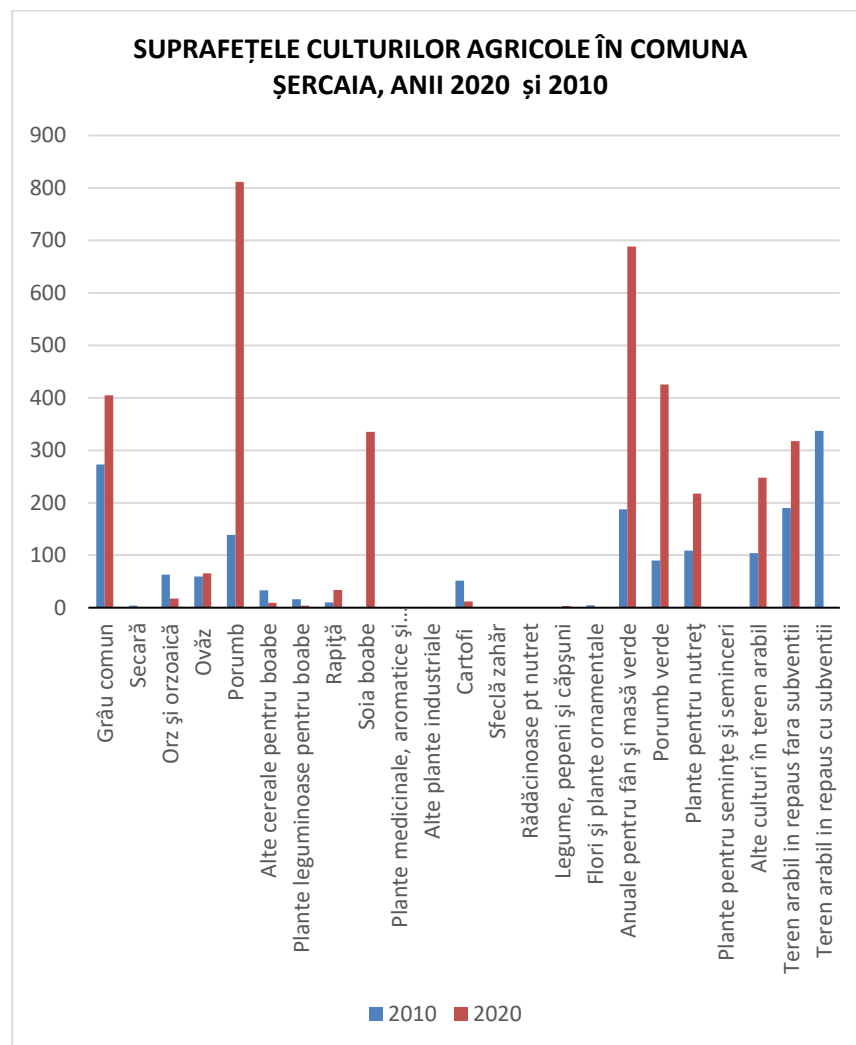


Figura 15: Evoluția Suprafețelor ocupate de culturile agricole 2010/2020

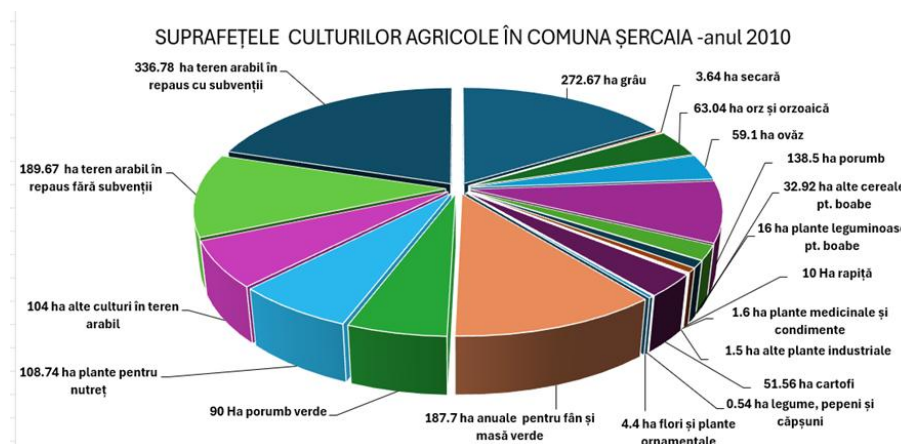


Figura 16: Suprafețele ocupate de culturile agricole 2010

SUPRAFEȚELE CULTURILOR AGRICOLE ÎN COMUNA ȘERCAIA -anul 2020

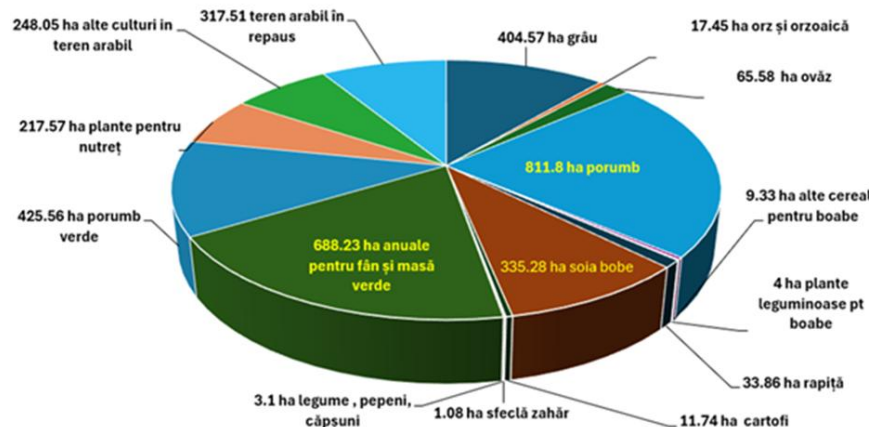


Figura 17: Suprafețele ocupate de culturile agricole 2020

Pentru lucrarea și cultivarea acestor terenuri, precum și pentru creșterea productivității și reducerea efortului fizic al producătorilor, fie ei persoane fizice sau juridice, au fost necesare o serie de utilaje și echipamente specifice. În tabelul de mai jos pot fi observate aceste echipamente.

Tabel 13 Lista echipamentelor și utilajelor specifice

Utilaje	2010	2017	2024
Tractoare până la 45CP	69	44	41
Tractoare între 46-65CP		40	60
Tractoare între 66-100CP		17	10
Tractoare între 101-140CP		3	10
Tractoare între 141-200CP		3	5
Tractoare între 201-280CP		1	1
Tractoare peste 280CP		1	
Motocultoare	8	1	2
Motocultoare	8	7	8
Pluguri pentru tractor cu două trupe	41	30	28
Pluguri pentru tractor cu trei trupe		29	33
Pluguri pentru tractor cu mai mult de trei trupe		5	
Pluguri cu tracțiune animală		13	12
Cultivatoare	12	24	23
Grape cu tracțiune mecanică (toate tipurile)	18	36	34
Combinatoare	3	13	7
Semănători cu tracțiune mecanică pentru păioase simple	19	18	17
Semănători cu tracțiune mecanică pentru păioase multifuncționale		5	3
Semănători cu tracțiune mecanică pentru prășitoare-simple		7	10
Semănători cu tracțiune mecanică pentru prășitoare -multifuncționale		4	2
Semănători cu tracțiune animală		3	4
Mașini pentru cartofi		8	8
Mașini pentru împrăștiat îngrășăminte chimice	7	12	9
Mașini pentru împrăștiat îngrășăminte organice		9	6
Mașini de stopit și prăfuit cu tracțiune mecanică-purtate	14	7	8
Mașini de stopit și prăfuit cu tracțiune mecanică-tractate		4	7
Mașini pentru erbicidat		17	16
Combine autopropulsate pentru recoltat cereale păioase	5	8	7
Combine autopropulsate pentru recoltat porumb	5	1	
Combine autopropulsate pentru recoltat furaje		3	3
Batoze pentru cereale păioase		3	3
Combine și mașini pentru recoltat cartofi		5	4

Cositori cu tracțiune mecanică		30	27
Vindrovere autopropulsate pentru recoltat furaje		3	3
Prese pentru balotat paie și fân-baloți paralelipedici		10	9
Prese pentru balotat paie și fân-baloți cilindrici		6	3
Remorci pentru tractor		31	48
Autovehicule pentru transport mărfuri cu capacitate până la 1,5 tone		9	7
Autovehicule pentru transport mărfuri cu capacitate peste 1,5 tone		25	23
Care și căruțe		92	89
Încărcătoare hidraulice		6	5
Motopompe pentru irigat		5	6
Instalații pentru muls mecanic		10	8
Instalații pentru prepararea furajelor		6	4
Instalații pentru evacuarea dejectiilor		3	2
Alte utilaje, instalații pentru agricultură, mijloace de transport cu tracțiune animală și mecanică		1	
Alte mașini și echipamente agricole	55		
Mori cu ciocănele		3	6
Alte mori		2	2

Datele statistice din perioada 2010-2024 reflectă faptul că în zona analizată se observă o tendință clară și reală de mecanizare și modernizare a agriculturii. Acest fapt este demonstrat de creșterea numărului mijloacelor mecanice/utilajelor utilizate.

Chiar dacă în ultimii ani suprafața terenurilor lucrate în sistem mecanizat a crescut, o parte a acestor terenuri trebuie totuși lucrată în continuare manual. Astfel, un număr de 626 de persoane au lucrat în anul 2020 în agricultură.

Tabel 14 Repartiția persoanelor după statutul juridic al exploatațiilor agricole:

Total, din care:	exploatații agricole fără personalitate juridică	exploatații agricole cu personalitate juridică				
		Total	Regii autonome, soc. agricole, soc. Comerciale	Instituii de cercetare	instituii publice, administrative	Alte tipuri
626	582	44	13	28	3	-

Din analiză se poate observa ca cca 93% au lucrat în exploatații agricole fără personalitate juridică, restul lucrând în diverse forme de exploatații cu personalitate juridică, Dintre aceștia din urma cei mai mulți au preferat să lucreze în regii autonome, societăți agricole, societăți comerciale. Cei mai puțini au lucrat în instituții publice, administrative din domeniu.

Tabel 15 Situația forței de muncă din domeniul agricultură pe grupe de vârstă

Total	15 – 24 ani	25 – 34 ani	35 – 44 ani	45 – 54 ani	55 – 64 ani	65 ani și peste
582	62	30	89	121	93	187

Structura producției animale

Evoluția efectivelor de animale pe principalele specii după tipul exploatației agricole (capete pe specii) pe teritoriul comunei Șercaia arată că în anul 2020 numărul total al animalelor a scăzut de patru ori, de la 53688 capete înregistrate în 2010 la 12356 înregistrate în anul 2020. Cea mai semnificativă modificare este observată în categoria porcine. Există totuși și categorii de animale care au înregistrat creșteri, deși acestea nu sunt semnificative: caprine, ovine și familii de albine.

Tabel 16 Activitățile zootehnice în comuna Șercaia

RGA	Bovine	Ovine	Caprine	Porcine	Păsări	Iepuri de casă	Familii de albine
2010	1490	2824	88	42812	4499	73	1902
2020	1409	2831	398	243	4946	55	2474
Exploatații agricole fără personalitate juridică	725	2831	398	243	4836	55	2474

RGA	Bovine	Ovine	Caprine	Porcine	Păsări	Iepuri de casă	Familii de albine
Exploatații agricole cu personalitate juridică	684	-	-	-	110	-	-

Sursa date: Fisa localitatii 2023

Potrivit Planului de analiză și acoperire a riscurilor județul Brașov, Anexa 7 Situația cu repartizarea speciilor de animale pe localități, în comuna Șercaia, în anul 2022, au fost înregistrate un număr de 13.990 capete animale. Dintre acestea ovinele au ponderea cea mai mare, urmate fiind de păsări, bovine, caprine, iepuri și porci.

Tabel 17 Efectivele animaliere din comuna Șercaia

Comuna	Satul	Bovine	Cabaline	Ovine	Caprine	Porcine	Păsări	Iepuri	Familii de albine
Șercaia	Șercaia	810	32	2600	100	100	1275	100	600
	Vad	190	40	3050	200	80	1095	200	200
	Hălmeag	140	8	2100	270	100	1300	200	600
	Total	1140	80	7750	570	280	3670	500	1400

Comuna Șercaia este foarte cunoscută deoarece aici există singura stațiune din țară de Cercetare și Creștere a Bubalinelor.

Stațiunea de Cercetare Dezvoltare pentru Creșterea Bubalinelor (S.C.D.C.B. Șercaia), este situată în apropierea DN 1, kilometrul 223, între localitățile Șercaia și Mândra, la 54 km de municipiul Brașov.

Stațiunea a fost înființată în anul 1981, prin desființarea fermei de vaci nr. 8, aparținând de I.A.S. Făgăraș. Obiectul de activitate al stațiunii este de a efectua cercetări științifice în domeniul creșterii bubalinelor cu scopul aplicării rezultatelor în producție. Stațiunea aduce o contribuție importantă la ameliorarea caracterelor de producție (lapte, carne) și reproducție a bivoliilor în țară, prin producerea și livrarea de animale de prășilă de înaltă valoare biologică;

Unitatea este instituție publică, cu statut juridic propriu și funcționează în subordinea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești".

Cercetările științifice ce se efectuează în stațiune, în cadrul proiectelor din domeniul genetică, ameliorare, biotehnologii, reproducție și tehnologii de creștere, vizează în special următoarele aspecte:

- formarea și consolidarea unei populații de bivoli cu aptitudini superioare pentru producția de lapte și optimizarea programelor de ameliorare;
- biotehnologii de reproducție pentru perfecționarea tehnicilor și metodelor de sincronizare a estrului, perfecționarea tehnicilor de însămânțări artificiale, utilizarea listelor citogenetice pentru realizarea profilaxiei genetice la masculii folosiți la reproducție;
- cercetări în vederea stabilirii profilului imunologic al tineretului, studiul profilului metabolic la diferite categorii de vârstă și stări fiziologice;
- specificul secreției și evacuării laptelui la bivolițe;
- perfecționarea tehnologiilor de creștere pentru tineretul de reproducție, tineretul la îngrășat, și bivolițele pentru lapte;
- valorificarea furajelor de volum în hrana bivoliilor și utilizarea nutrețurilor prezente pe terenurile mlăștinoase.

5.2 Industria

Industria Comunei Șercaia are la bază unități de prelucrare a lemnului, ateliere de tâmplărie, depozite de stocare a materialului lemnos, microîntreprinderi de prelucrare și valorificare a produselor cerealiere și animaliere, unități de prelucrare a materialelor de construcție, microunități de confecționat produse din beton, fabricare nutrețuri concentrate, cercetare, dar și depozite de stocare produse petroliere, precum și o unitate de colectare, tratare și eliminare deșeuri nepericuloase și periculoase..

Se estimează în continuare, funcționarea la capacitate a unei microîntreprinderi de produse lactate, dotată cu tehnologie modernă, a unor întreprinderi de prelucrare a cărnii și preparatelor din carne, a unui abator local, dar și a altor unități industriale și comerciale care să absoarbă forța de muncă disponibilă și calificată de pe piața locală.

5.3 Construcții și imobiliare

Sectorul construcțiilor și imobiliar este extrem de important în analiza statistică deoarece reflectă starea generală a economiei (creșterea investițiilor în acest sector indică încredere economică, iar scăderea semnalează încetinire sau recesiune), oferă o imagine asupra impactului asupra ocupării forței de muncă, are efect multiplicator (construcțiile generează cerere pentru alte industrii: ciment, oțel, lemn, transport, servicii financiare), ajută la planificare urbană și politici publice, este un Indicator al inflației (Costurile materialelor și prețurile locuințelor influențează indicele prețurilor de consum - IPC).

Datele înregistrate în *baza de date TEMPO online a INS* arată că în perioada 2011-2023 au fost eliberate în total un număr de 57 autorizații de construire. Anul 2014 a fost anul în care a fost eliberat cel mai mare număr de autorizații, an din care acest indicator a început să scadă continuu, ajungând în anul 2023 la doar 3.

Tabel 18:

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
TOTAL	6	9	4	11	0	0	7	5	3	3	4	2
Cladiri rezidentiale (exclusiv cele pentru colectivitati)	4	8	4	10			7	5	3	1	4	2
Cladiri pentru comert cu ridicata si cu amanuntul	:	:	:	:			:	:	:	1	:	:
Alte cladiri	2	1	:	1			:	:	:	1	:	:

Important de observat este că cea mai mare pondere o au cele care au ca destinație construirea de clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități).

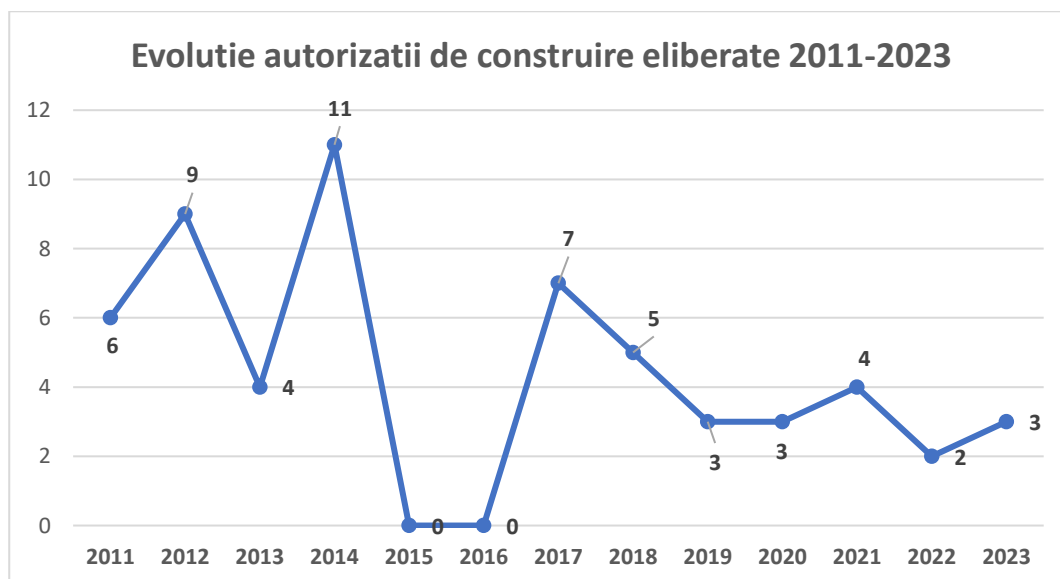


Figura 18: evoluția autorizațiilor de construire eliberate 2011-2023

La sfârșitul anului 2023 în comuna Șercaia exista un număr de 1256 locuințe, în creștere cu 1,70% față de anul 2011. Dintre acestea, 1240 se aflau în proprietate privată, iar 16 în proprietate publică.

Tabel 19: Locuințe existente la sfârșitul anului pe forme de proprietate 2011-2023

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Total	1235	1243	1244	1246	1248	1248	1248	1252	1255	1255	1255	1255	1256
Proprietate publică	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Proprietate privată	1219	1227	1228	1230	1232	1232	1232	1236	1239	1239	1239	1239	1240

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

Graficul evoluției suprafeței locuibile existente la sfârșitul anului pe forme de proprietate arată că aceasta a crescut constant.

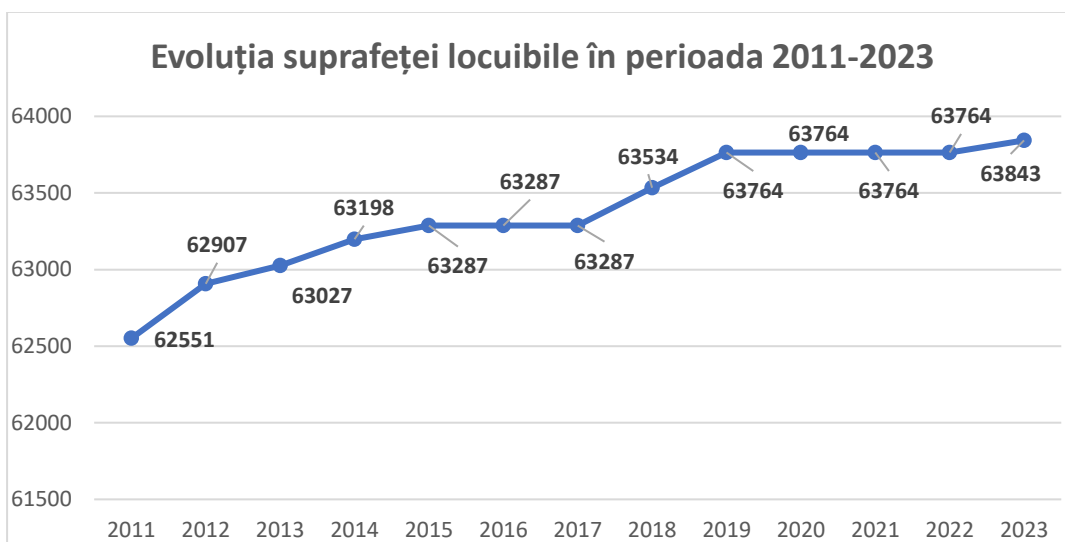


Figura 19: Evoluția suprafeței locuibile 2011-2023

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

În ceea ce privește evoluția locuințelor terminate în cursul anului pe surse de finanțare, acestea au scăzut de la 6 în anul 2011 la 1 în anul 2023, indicând o scădere a cererii pentru locuințe noi și implicit scăderea sectorului construcțiilor.

Tabel 20: Locuințe terminate în cursul anului pe surse de finanțare 2011-2023

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Total	6	8	1	2	3			4	3				1
Din fonduri private	6	8	1	2	3			4	3				1
Din care: din fondurile populației	6	8	1	2	3			4	3				1

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

Scăderea cererii de locuințe noi poate fi un efect al migrației populației către zone economice mai dezvoltate, al creșterii inflației și prețurilor materialelor de construcții, a instabilității politice, economice și sociale, a restrângerii accesibilității împrumuturilor bancare.

5.4 Servicii și comerț

Sectoarele comercial și de servicii sunt în creștere în comuna Șercaia.

Serviciile sunt prestate de agenți economici ori de instituții specializate cum sunt: Orange, Vodafone, Digi, Distrigaz, Enel, Oficiul poștal, Consiliul local Șercaia, prin Serviciul Public de apă și Canalizare Șercaia.

Serviciile financiar-bancare sunt slab reprezentate, pe teritoriul comunei.

Peste 27% din populația salariată era ocupată în servicii în 2023 (incluzând transport și depozitare).

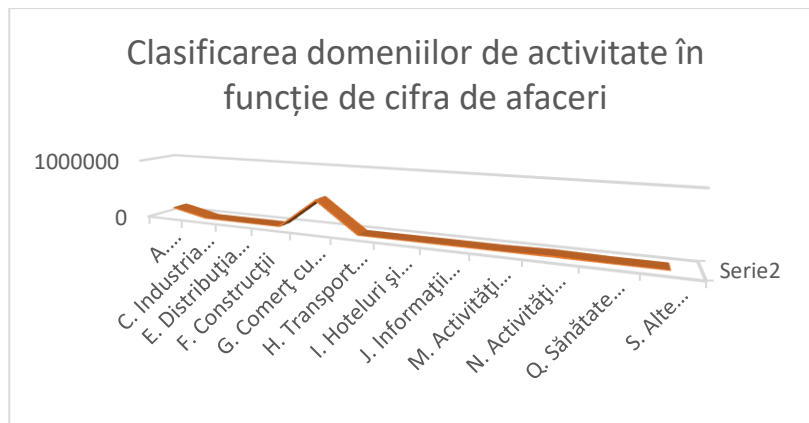


Figura 20: Clasificarea domeniilor de activitate în funcție de cifra de afaceri

În subordinea Consiliului local sunt organizate serviciile necesare populației. Dintre acestea enumerăm: evidența persoanelor și stare civilă, asistență socială, siguranța cetățenilor.

5.5 Turism

Comuna **Șercaia**, din județul Brașov, este o zonă cu un farmec aparte, unde turismul se îmbină cu tradițiile și natura.

Atracțiile turistice sunt diverse în comună, de la atracții naturale, până la monumente și obiective istorice și tradiții și evenimente locale.

În conformitate cu Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, comuna Șercaia este inclusă pe lista UAT cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național.

Lista monumentelor istorice din comuna Șercaia, conform **Lista monumente istorice 2015 (județul Brașov)** publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 113bis/15.11.2016 (https://www.cultura.ro/wp-content/uploads/old_cultura/files/inline-files/LMI-BV.pdf) sunt prezentate în tabelul de mai jos

Tabel 21: Lista monumentelor istorice din Comuna Șercaia

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
69	BV-I-s-B-11278	Situl arheologic de la HĂLMEAG	sat HĂLMEAG; comuna ȘERCAIA	
70	BV-I-m-B-11278.01;	Așezare română	sat HĂLMEAG; comuna ȘERCAIA	sec. II-III p. Chr., Epoca romana
71	BV-I-m-B-11278.02	Așezare dacică	sat HĂLMEAG; comuna ȘERCAIA	Latene
72	BV-I-m-B-11278.03	Așezare	sat HĂLMEAG; comuna ȘERCAIA	Neolitic, Cultura Petresti
655	BV-II-a-A-11713	Ansamblul bisericii reformate	Sat Hălmeag	sec XIII - VI
656	BV-II-m-A-11713.01	Biserica reformată	Sat Hălmeag	sec XIII - VI
657	BV-II-m-A-11713.02	Turn-clopotniță și fragmente ale zidului de incintă	Sat Hălmeag	sec XIII - VI
845	BV-II-a-B-11820	Ansamblul casei parohiale evanghelice	Sat Șercaia	sec. XVII – XIX

846	BV-II-m-B-11820.01	Casa parohială evanghelică	Sat Șercaia	1839 – 1840
847	BV-II-m-B-11820.02	Turn-clopotniță	Sat Șercaia	1691, 1819
848	BV-II-m-B-11821	Biserica evanghelică	Sat Șercaia	1868 - 1875

Sursa date: https://www.cultura.ro/wp-content/uploads/old_cultura/files/inline-files/LMI-BV.pdf

Cea mai importantă și cunoscută atracție naturală a comunei este **Rezervația „Poienile cu narcise – Dumbrava Vadului”**. Aceasta este una dintre cele mai spectaculoase zone din Transilvania, renumită pentru câmpurile de narcise care înfloresc primăvara. Aici are loc și Sărbătoarea Narciselor, un festival folcloric cu tradiție. Această rezervație este considerată unică în Europa datorită întinderii și biodiversității sale.

O alta atracție cunoscută turiștilor este **Aria de protecție avifaunistică ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciului**. Aceasta este localizată pe teritoriul satului Hălmeag.

Aria de protecție cuprinde efective importante pe plan global - 1 specie de cristel de câmp (*Crex crex*), populații importante din specii amenințate la nivelul Uniunii Europene - 10 specii: cristel de câmp (*Crex crex*), acvila țipătoare mică (*Aquila pomarina*), viespar (*Pernis apivorus*), huhurez mare (*Strix uralensis*), caprimulg (*Caprimulgus europaeus*), ciocănitoare de stejar (*Dendrocopos medius*), ciocănitoare de grădini (*Dendrocopos syriacus*), ghionoaie sură (*Picus canus*), ciocârlia de pădure (*Lullula arborea*), sfrâncioc roșiatic (*Lanius collurio*). Găzduiește efective importante din speciile caracteristice acestei zone, de ex. aici cuibărește cea mai însemnată populație de acvilă țipătoare mică (*Aquila pomarina*) și de viespar (*Pernis apivorus*) din România, densitatea cea mai ridicată fiind atinsă la sud de Valea Hârtibaciului.

Situl de importanță comunitară ROSCI 0304 Hârtibaci Sud – Est și **Aria de protecție avifaunistică ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș** sunt alte două atracții naturale locale.

Cele mai importante tradiții și evenimente locale sunt:

- **Sărbătoarea narciselor**
- **Plugarul**
- **Ceata de feciori din Vad**
- **Ceata de feciori din Șercaia**
- **Zilele Hălmeagului**

În comună, în anul 2023 exista un număr de 4 structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică pe tipuri de structuri, dintre care o pensiune agroturistică și 3 apartamente și camere de închiriat. Trebuie observat că față de anul 2011 numărul total al acestora a crescut cu 33%, iar față de anul 2022 s-a înjumătățit (a scăzut cu 55,56%).

Tabel 21: Structuri de primire turistică 2011-2023

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Total	3	4	5	5	5	5	7	7	2	9	4
Apartamente și camere de închiriat	:	:	:	:	:	:	:	:	:	7	3
Vile turistice	3	3	3	3	3	3	5	5	:	:	:
Pensiuni agroturistice	:	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

Referitor la numărul locurilor de cazare se observă, din analiza datelor statistice, că numărul acestora a crescut cu 20% față de anul 2011 și a scăzut cu 65,05% față de 2022.

Tabel 23: Capacitatea de cazare turistica 2011-2023

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Total	30	42	62	62	69	69	91	91	39	103	36
Apartamente și camere de închiriat	:	:	:	:	:	:	:	:	:	64	24

Vile turistice	30	30	30	30	30	30	52	52	:	:	:
Pensiuni agroturistice	:	12	32	32	39	39	39	39	39	39	12

Sursa date: INS, baza de date TEMPO online

6 ANALIZA S.W.O.T.

Puncte tari

- Indicatorul PIB pe locuitor înregistrat la nivelul județului Brașov este mare raportat la PIB pe locuitor înregistrat la nivel național;
- Grad de accesibilitate ridicat datorat poziționării comunei la intersecția a trei drumuri naționale: DN1, DN73A și DN1S, în Regiunea Centru, una dintre cele mai atractive zone ale țării
- Sectoare tradiționale bine dezvoltate precum agricultura și zootehnia,
- Dezvoltarea sectoarelor de servicii și comerț care generează venituri însemnate;
- Potențial pentru agricultura ecologică;
- Existența forței de muncă specializate;
- Nivel scăzut al somajului;
- Creșterea numărului de investitori care sunt generatori de noi locuri de muncă
- Existența singurei stațiuni de cercetare și creștere a bubalinelor din țară
- Potențial agricol și zootehnic ridicat (suprafețe mari de pășuni și fânețe, tradiție în creșterea animalelor)
- Suprafața mare de pădure
- Posibilitatea exploatarea și prelucrării lemnului;
- Existența unor cursuri de apă în comună.
- Existența rețelelor de utilități, inclusiv a unui sistem de management al deșeurilor municipale și din agricultură în toate satele aparținătoare
- Interes major / facilități din partea autorității locale pentru atragerea investitorilor
- Asocierea UAT în mai multe ADI și implicarea în proiecte comune de dezvoltare de interes zonal.

Puncte slabe

- Salariul mediu net este mai mic decât salariu raportat la nivel județean și regional;
- Lipsa spațiilor destinate circulației pietonale pe majoritatea străzilor;
- Lipsa transportului în comun și lungime redusă a pistelor de bicicletă în comună;
- Rezerve de terenuri reduse aflate în proprietatea administrației locale pentru dezvoltarea funcțiunilor de interes public;
- Sector industrial dezvoltat insuficient;
- Dotări limitate pentru sport și agrement;
- Lipsa parteneriatelor public-private care pot contribui la dezvoltarea economiei locale;
- Infrastructura turistică insuficient dezvoltată;
- Spații de cazare și servicii de turism insuficiente în raport cu potențialul zonei;
- Grad scăzut de valorificare a potențialului turistic;
- Grad scăzut de utilizare a surselor de energie regenerabilă
- Regresul pieței tradiționale interne
- Lipsa unui sistem informațional adecvat susținerii activităților economice din zona.
- Grad scăzut de valorificare a resurselor tradiționale locale. Lipsa unor structuri pentru preluarea produselor.
- Predominarea producției cu valoare adăugată mică
- Exploatarea necorespunzătoare a terenurilor agricole;
- Ineficiența terenurilor datorită divizării parcelelor
- Competitivitate și eficiență scăzută a agriculturii. Utilizarea de tehnologii neperformante. Dotare slabă cu utilaje și echipamente agricole.
- Capital investițional redus
- Practicarea așa zisei agriculturi de subzistență
- Subvenționarea sectorului agricol insuficientă și dificilă
- Prețuri reduse la produsele pădurii (fructe de pădure, ciuperci, plante medicinale)

- Interes scăzut al tinerilor pentru activități agricole și implicit pentru accesarea fondurilor europene pentru dezvoltarea de afaceri în sectorul agricol;
- Migrația tinerilor către centrele urbane mai mari și cu o ofertă de muncă mai bună;
- Cultură civică slab dezvoltată, grad redus de participare civică;

Oportunități

Cooperare între mediul de afaceri și administrația publică locală

- Îmbunătățirea calității mediului de afaceri prin implicare în proiecte comune
- Implementarea unor proiecte de modernizare a infrastructurii în mediul rural
- Dezvoltarea agriculturii ecologice;
- Diversificarea producției agricole
- Reorientarea băncilor către finanțarea IMM-urilor și a activităților din agricultură
- Existența fondurilor comunitare pentru dezvoltarea de afaceri în sectorul industrial, servicii, agricol (înființarea de culturi și ferme zootehnice, tehnologizare, sisteme irigații și dezvoltarea de unități de procesare și producție);
- Asocierea producătorilor agricoli;
- Sprijinirea prin acordarea de facilități fiscale a viitorilor investitori;
- Sprijinirea inițiativei locale, sprijinirea micilor agricultori, industriași, comercianți, operatori turism.

Amenințări

- Instabilitatea legislativă;
 - Lipsa marketingului și a promovării
 - Lipsa resurselor financiare ale proprietarilor de terenuri face imposibilă cultivarea tuturor suprafețelor;
 - Procesul lent de modernizare și restructurare a agriculturii.
 - Creșterea taxării și impozitării agenților economici poate avea efecte negative asupra economiei locale (restrângerea activității sau chiar închiderea afacerilor);
 - Cunoștințe reduse privind accesarea fondurilor europene pentru dezvoltarea afacerilor în sectoarele economiei;
 - Concurența importului de produse agroalimentare și de larg consum de pe piața UE și non UE;
 - Forța de muncă redusă în sectorul agricol;
- Schimbarea condițiilor climatice cauzate de încălzirea globală;
- Migrarea forței de muncă specializate din țară/către alte orașe mai dezvoltate;
 - Costuri mari pentru noi investiții în agricultură și sectorul industrial;
 - Costuri mari pentru investiții în infrastructură.

7 DIRECȚII DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ ȘI CONCLUZII

Analiza nivelului de dezvoltare economică a comunei Șercaia a evidențiat cele mai importante domenii de activitate, activitățile principale desfășurate, precum și situația forței de muncă la nivelul UAT.

Potrivit Strategiei de dezvoltare a comunei Șercaia, principalele direcții de acțiune pentru dezvoltarea economică și creșterea calității vieții se referă la:

- Dezvoltarea agriculturii și silviculturii
- Dezvoltarea turismului
- Creșterea competitivității economice

Dezvoltarea economică durabilă a comunei Șercaia implică pe de-o parte valorificarea potențialului existent și eficientizarea utilizării resurselor locale, valorificarea patrimoniului cultural și a tradițiilor locale, dezvoltarea potențialului uman, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și protejarea mediului, iar pe de altă parte cooperarea între toți factorii implicați și conștientizarea populației cu privire la importanța implicării active în promovarea valorilor naturale și culturale locale.

Viziunea de dezvoltare economică pe termen lung a autorității publice locale trebuie asumată de întreaga comunitate, iar sectorul privat trebuie implicat în planificarea dezvoltării urbane.

În acest sens este necesar ca dezvoltarea locală să implice un grad ridicat de investiții, iar mediul economic local trebuie să se adapteze și să utilizeze oportunitățile existente pentru a valorifica la un nivel mai competitiv elementele specifice și resursele existente.

Una dintre direcțiile posibile de evoluție a comunei Șercaia o constituie dezvoltarea turismului prin valorificarea potențialului turistic de care dispune zona, urmată de agricultura/zootehnie și activitățile industriale.

De asemenea, serviciile și comerțul au avut o creștere semnificativă în comună în ultimii ani.

Pentru dezvoltarea durabilă a investițiilor în toate domeniile de activitate, dar cu precădere în industrie și agricultură este necesar să se propună zone urbanistice coagulate, care să nu interfereze cu zonele de locuințe și să fie clar delimitate de acestea.

Agricultura se practică atât în sistem individual pe terenul proprietate privată, cât și în unități destinate activităților agricole, însă cele din urmă nu sunt utilizate la potențialul maxim, iar utilajele și echipamentele sunt insuficiente și învechite.

Una dintre oportunitățile care ar trebui valorificate în acest domeniu ar fi preluarea unor ocupații prin asocieri (producători de cartofi, producători de produse ecologice, producători de afine, apicultura, microferme de animale, pomicultură etc), care s-ar ocupa atât de exploatare, cât și de prelucrarea (cel puțin primară) produselor.

Se impune reabilitarea sistemului de irigație și reînființarea perdelelor de protecție a terenurilor arabile.

În perioada actuală, dezvoltarea economică a comunei reprezintă nu doar o necesitate ci și o posibilitate obiectivă. Aceasta posibilitate constă în valorificarea crescândă a potențialului economic și turistic de care dispune UAT, dar și orientarea către o economie verde.

Dezvoltarea economică implică o viziune pe termen lung a administrației publice locale pentru sprijinirea noilor idei de afaceri, dar și optimizarea metodelor și adaptarea la schimbările actuale, precum și crearea premiselor de creștere economică sustenabilă pentru a încuraja sectorul privat să creeze noi locuri de muncă, în vederea asigurării nevoilor de bază și creșterea veniturilor la nivelul populației, îmbunătățirea calității vieții, dezvoltare socială și protecția mediului la nivelul UAT.

O altă preocupare este utilizarea rațională și eficientă a resurselor naturale cu valoare economică, care includ apele, vegetația, terenul, peisajul natural și biodiversitatea zonei și oferă oportunități pentru dezvoltare. Suprafața de pădure de pe teritoriul UAT ar putea genera o activitate specifică economiei județului, bazată pe o prelucrare superioară a lemnului și a produselor pădurii. Nu în ultimul rând creșterea cererii globale de energie și tranziția către o energie verde poate reprezenta o oportunitate pentru valorificarea resurselor energetice ale zonei, și care ar putea genera o creștere economică la nivelul UAT.

Dezvoltarea economică trebuie privită atât din punct de vedere al protejării mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și conservarea biodiversității, dar și a potențialului uman prin folosirea eficientă a forței de muncă locale și crearea unui mediu social echitabil și echilibrat.

De asemenea, se impune ridicarea calității fondului destinat locuirii, prin construcții realizate din materiale durabile, cu un grad de confort apropiat de cel urban. Arhitectura construcțiilor trebuie să respecte și să mențină caracterul specific al zonei și să se armonizeze cu aspectul clădirilor învecinate, pentru conservarea peisajului cultural local.

Un alt obiectiv pentru viitor îl reprezintă acoperirea întregii comune cu rețelele centralizate de apă și canalizare și are în vedere modernizarea drumurilor existente, împreună cu ulițele de acces în

profundzimea țesutului. Scopul principal al acestor propuneri îl constituie ridicarea gradului de confort al comunei, care are drept consecință reducerea migrării locuitorilor spre alte localități.

În procesul de dezvoltare locală este necesar să se aibă în vedere faptul că finanțarea la nivel economic se realizează concomitent din surse publice și private. Instrumentele folosite și obiectivele unei abordări sustenabile ale unei strategii de investiții calitative pot constitui elemente de bază pentru economia locală.

Prioritățile în cadrul dezvoltării urbanistice a comunei decurg din necesitățile semnalate. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai în funcție de fondurile de care dispune comuna – fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de către Consiliul Local.

Apreciem că și pentru viitor localitatea își va păstra caracteristicile economice tradiționale în mare parte, dar se vor dezvolta și alte activități economice, în primul rând serviciile și turismul. O astfel de evoluție va favoriza reducerea emigrării externe a tineretului și stabilizarea populației.

Măsurile și direcțiile de dezvoltare

- Valorificarea amplasării și integrarea în rețeaua de localități;
- Colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului, rezolvarea comună a problemelor de infrastructură tehnico-edilitară cum ar fi: dezvoltarea unor zone de agrement, folosirea resurselor de apă, gospodărirea apelor uzate și a deșeurilor etc;
- Valorificarea potențialului natural prin utilizarea eficientă a resurselor (teren agricol, păduri, ape, peisaj natural, climă etc.);
- Menținerea activităților economice tradiționale;
- Crearea de facilități pentru atragerea de investitori și dezvoltarea domeniilor industrie și depozitare;
- Sprijinirea și încurajarea micilor producători locali să se grupeze în asociații agricole, astfel putând comercializa mai ușor și mai eficient produsele agricole, putând achiziționa utilaje moderne și procesa produsele agricole în vederea creșterii valorii adăugate;
- Încurajarea culturilor ecologice, în vederea creșterii valorii recoltelor;
- Încurajarea folosirii terenurilor agricole neutilizate pentru cultivarea speciilor de plante prețabile pentru obținerea de biomasă pentru producerea de căldură și energie
- Încurajarea și promovarea turismului local, prin potențarea aspectului rural nealterat specific al zonei, ce ar putea atrage turiști în comună, aducând beneficii financiare dar și promovarea comunei;
- Sprijinirea înființării unor micro ferme în domeniul zootehniei, pisciculturii și pomiculturii;
- Sprijinirea unui centru de colectare, prelucrare și ambalare a fructelor de pădure și plantelor medicinale.
- Extinderea corespunzătoare a intravilanului, prin realizarea în prealabil a studiilor, infrastructurii tehnico-edilitare necesare pentru a evita disfuncționalitățile viitoare;
- Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale (sol, apă, aer) și protecția mediului;
- Respectarea zonificării intravilanului localității pentru o bună funcționare a teritoriului construit și respectarea legislației.

Acțiuni ale autorităților locale

- Identificarea și includerea în intravilanul comunei a unor suprafețe de teren pentru desfășurarea unor noi activități economice;
- Extinderea intravilanului comunei pentru asigurarea unei rezerve de teren necesară funcțiunii de locuire împreună cu dotările complementare aferente acesteia;
- Dezvoltarea activităților turistice;
- Crearea facilităților pentru dezvoltarea locurilor de muncă;

- Amenajarea zonelor verzi existente și crearea unor noi zone verzi și de agrement;
- Extinderea rețelelor de apă și canalizare
- Modernizarea străzilor și drumurilor; crearea de noi spații de parcare de-a lungul principalelor artere de circulație din zona;
- Dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor socio-culturale;
- Inserarea în cadrul zonelor deja constituite a serviciilor de învățământ, medicale etc.;
- Realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate pentru cursurile de apă Șercaia/Șinca și Găvan pe întreg sectorul aferent intravilanului și combaterea eroziunii solului pe versanți, prin lucrări de regularizare și stabilizare;
- Refacerea podurilor peste râurile Olt și Șercaia/Șinca;
- Decolmatarea canalelor de desecare;
- Promovarea în rândul locuitorilor a modalităților de accesare a fondurilor europene nerambursabile;
- Susținerea din bugetul local sau din fonduri guvernamentale a parteneriatelor public-private;
- Organizarea de târguri pentru promovarea produselor micilor producători locali;
- Organizarea de cursuri de perfecționare și/sau reconversie profesională în domeniile agricol, industrial, al prestării de servicii și în funcție de cerințele pieței în alte domenii.

Stoparea migrației populației și atragerea populației din localitățile apropiate

Stoparea migrației se poate realiza prin dezvoltarea economiei locale, dacă se reușește implementarea proiectelor ce pot atrage resurse financiare la nivelul comunei, prin crearea de noi locuri de muncă, prin promovarea de modalități și oportunități pentru dezvoltarea sectoarelor economiei, prin atragerea finanțărilor la nivelul comunei, locuitorii putând avea astfel resursele financiare necesare unui trai decent și locuri de muncă lângă domiciliu. Pe de altă parte prin crearea de noi locuri de muncă, prin sprijinirea micilor producători locali, prin facilități fiscale sau locative, autoritățile pot face din comuna Șercaia un exemplu de bună practică și o zonă foarte atractivă pentru populația din regiune.

Sprijinirea mediului de afaceri local

Este necesară valorificarea resurselor locale și a avantajelor existente: localizare, resurse naturale, infrastructura tehnico-edilitară, precum și menținerea și atragerea de noi investitori în sectoarele economiei, în special în sectorul primar și secundar, sectoare care generează venituri mari și contribuie la creșterea economiei locale. Sprijinirea sectorului I.M.M. prin consultanță în privința accesării fondurilor europene pentru dezvoltarea afacerilor ar putea contribui la dezvoltarea mediului economic. De asemenea facilitățile fiscale acordate pot contribui semnificativ la atragerea de noi investitori. Promovarea și sprijinirea producătorilor agricoli și a producătorilor ce prelucrează resursele locale să-și desfășoare produsele în piețe și târguri în comună ar putea avea efecte benefice pentru acest sector, încurajând producția și facilitând desfacerea produselor.

Ar trebui acordată o atenție sporită potențialului impact negativ al schimbărilor climatice asupra agriculturii și sprijinirea sectorului prin investiții în instalarea unor sisteme de irigații eficiente energetic.

Diversificarea serviciilor publice oferite

Îmbunătățirea serviciilor educaționale, medicale, organizarea de cursuri de reconversie profesională, îmbunătățirea serviciilor tehnico-edilitare oferite de autoritatea locală pot atrage noi locuitori, dar și noi investitori. Pregătirea populației active pentru domeniul agricol, dar și pentru alte domenii cu potențial de dezvoltare (industrial, construcții, servicii, comerț) poate atrage investitori în zonă, aceștia beneficiind de forță de muncă specializată, nemaifiind obligați să instruiască personalul.

Dezvoltarea infrastructurii

Poziționarea favorabilă a localității, și accesibilitatea ridicată a acesteia, dar și dezvoltarea infrastructurii la nivelul localității va încuraja companiile locale să-și dezvolte activitățile, să încheie

contracte mai avantajoase, distribuția mărfurilor și produselor finite facându-se mai rapid și implicit cu costuri mai reduse. De asemenea, dezvoltarea infrastructurii de utilități (apă, canalizare, electricitate, gaze naturale, telecomunicații) poate atrage noi investitori în comună.

În comuna Șercaia, proiectele de investiție se vor concentra pe aspecte precum modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, propuneri de noi străzi și legăturile acestora în teritoriu, dar și pe importanța spațiilor verzi prin proiecte de amenajare acestora. De asemenea, se vor propune proiecte pentru serviciile de utilitate publică cu scopul de a deservi toată suprafața comunei, odată cu intervențiile propuse.

**Șef proiect,
Arh. Florin Trofin**



Handwritten signature of Florin Trofin

**Coordonator proiect
Urb. Sorina Tache**



Handwritten signature of Sorina Tache

**Întocmit,
Urb. Tiberiu Ștefan Todoran**

Handwritten signature of Tiberiu Ștefan Todoran

Arh. Sonia Neamțu

Handwritten signature of Sonia Neamțu

Ing. Ștefănescu Aurelian

Handwritten signature of Ștefănescu Aurelian

**VERIFICATOR STUDIU DE
FUNDAMENTARE EVOLUȚIA
ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE
Urb. Dipl. Augustin Suciu**

