



PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ȘERCAIA JUDEȚUL BRAȘOV ZONIFICAREA FUNCționalĂ LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV

ÎNCADRAREA ÎN JUDEȚ



LEGENDA

LIMITE

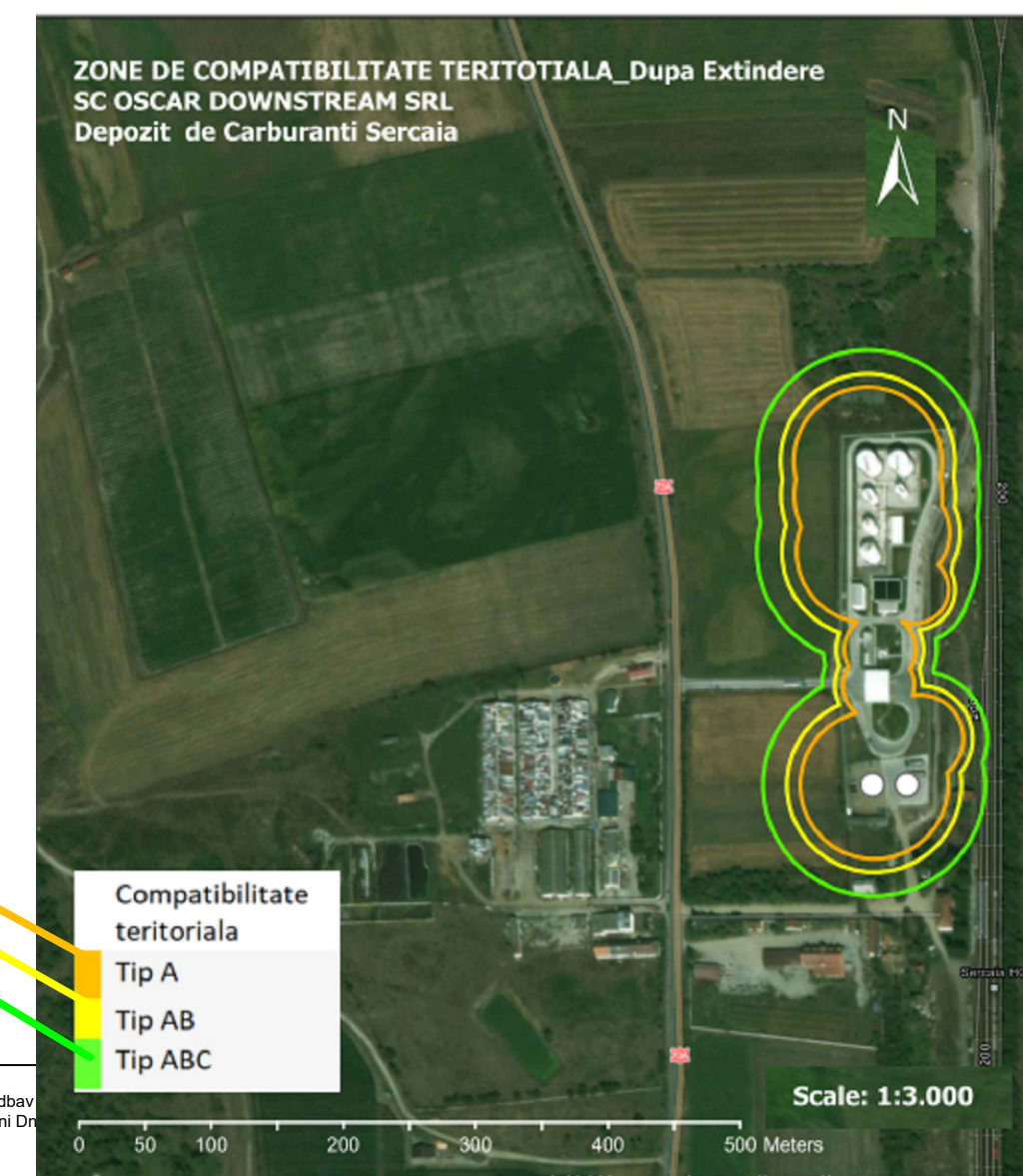
- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan propus
- Limita intravilan existent
- Limită unități teritoriale de referință

FOLOSINȚA TERENURILOR

- Terenuri pentru construcții și amenajări
- Terenuri agricole situate în extravilan, categoria de folosință arabil
- Terenuri agricole situate în extravilan, categoria de folosință fâneață
- Terenuri agricole situate în extravilan, categoria de folosință pășune
- Terenuri situate în extravilan, categoria de folosință pădure
- Terenuri situate în extravilan, categoria de folosință neproductiv
- Terenuri pentru construcții tehnico-edilitare
- Ape - TH
- Canal ANIF

ARIILE NATURALE PROTEJATE

- Arie Naturală - Podișul Hârtibaciului ROSPA0099
- Arie Naturală - Hârtibaciul Sud-Est ROSCI0303
- Arie Naturală - Oltul Mijlociu Cîmb-Hartibaciului ROSAC0132
- Arie Naturală - Poienile cu Narcise ROSCI0205



CĂI DE COMUNICAȚIE

- Drum național
- Drum județean
- Drum comun
- Drumuri de exploatare extravilan
- Cale ferată
- Traseu propus autostradă

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Existent / Propus

- Aducțiune apă potabilă
- Linie electrică aeriană 400 kV
- Linie electrică aeriană 110 kV
- Linie electrică aeriană 20 kV
- Conducta de gaze înaltă și medie presiune
- Linie Telekom
- Conductă refulare
- Conductă apă epurată
- F1 Foraj apă

PATRIMONIUL CONSTRUIT

Monumente istorice conform LMI 2015

- Imobile / obiective înscrise în LMI
- Imobile/obiectiv propuse pentru clasare în LMI
- Zona de protecție a monumentelor istorice înscrise în LMI
- Zona de protecție a imobilelor propuse pentru clasarea în LMI

Patrimoniul arheologic

- Limită sit arheologic, cercetare arheologică preventivă obligatorie
- Zona de protecție a sitului arheologic, supraveghere arheologică obligatorie

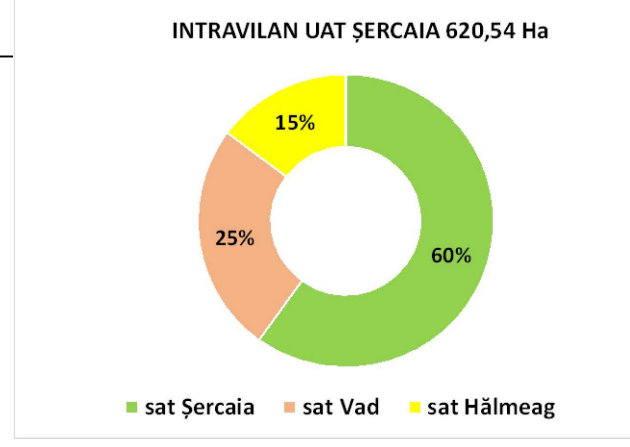
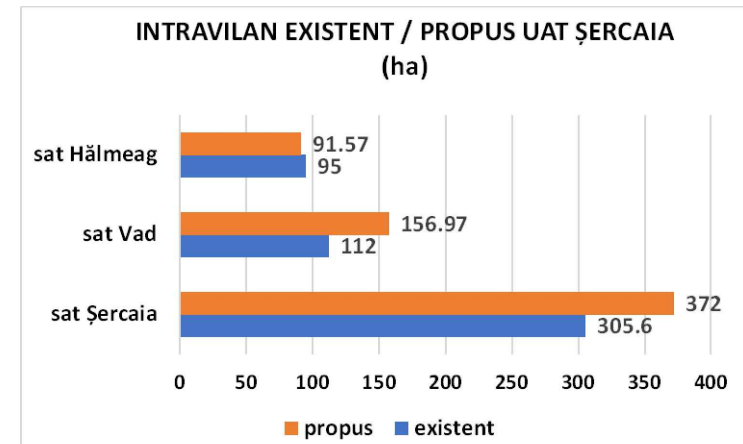
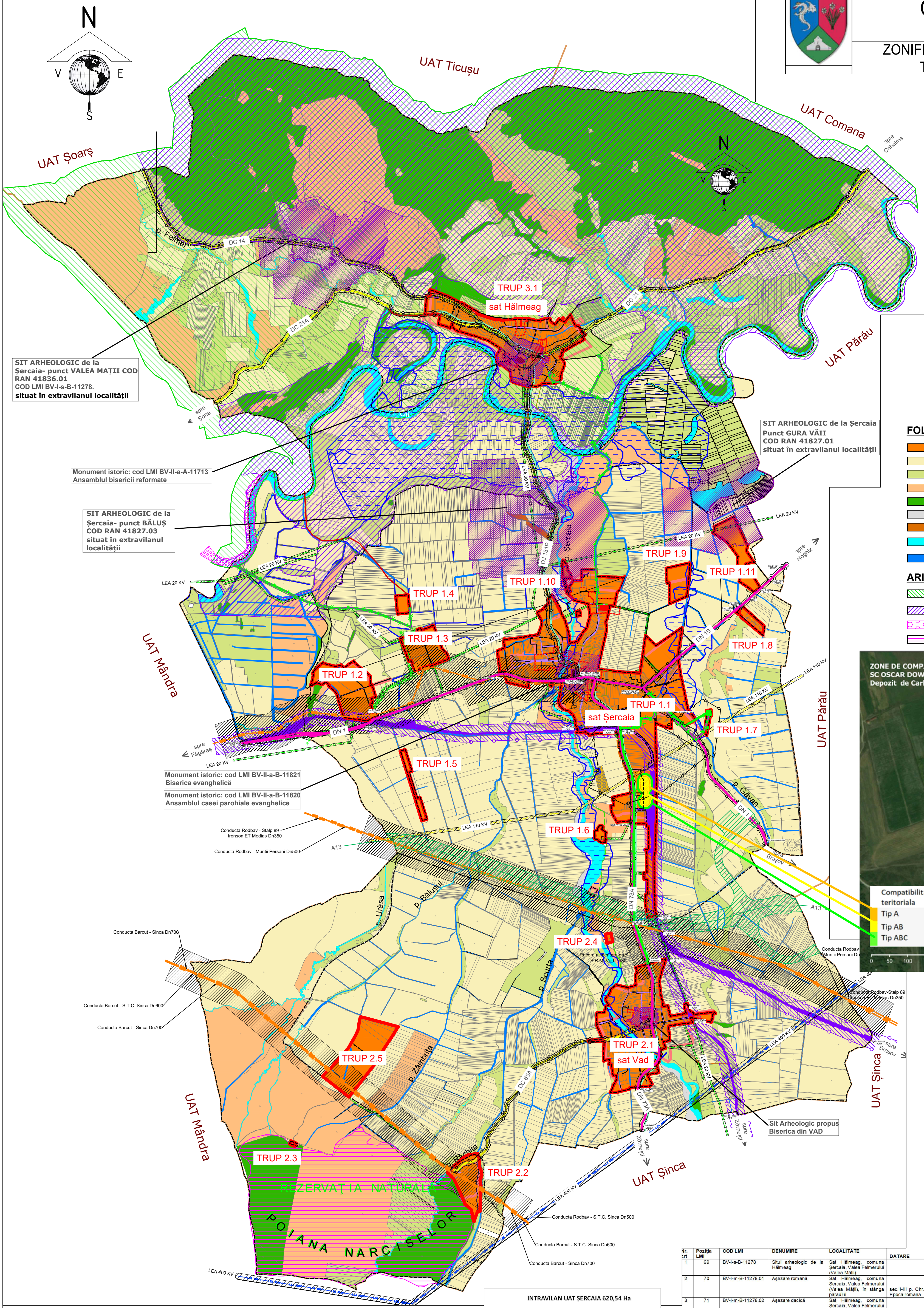
ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- Zonă de protecție drumuri conform OUG. nr. 43 din 1997
- Zonă de protecție calea ferată conform OUG. 12 din 1998
- Zonă de protecție regim sever aducțiune apă (brută, tratată), conform. HG 930/2005
- Zonă de protecție hidrogeologică conform studiului hidrogeologic
- Zonă de siguranță linii electrice conform Ordinului ANRE 239 din 2019
- Zonă de siguranță conducte gaz conform Ordinului ANRE 89 din 2018
- ZONA INUNDABILĂ LA Q1% ASIGURARE conform Studiului inundabilități



MEDA RESEARCH S.R.L.			1922 / 2015
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ȘERCAIA, JUDEȚUL BRAȘOV			Faza Documentație
Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ			P.U.G.
2026			Planșă nr. A1

Acest document nu poate fi copiat, distribuit către terți, iar conținutul lui nu va fi folosit, în întregul lui sau parțial, fără acord scris. Toate drepturile rezervate.



BILANȚ TERITORIAL ȘERCAIA PROPUȘ

TERITORIUL ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)						TOTAL
	AGRICOL - 6774,37 ha	NEAGRICOL - 2473,63				Alte folosințe	
		Paduri	Ape	Cai de circulație	Curti Construcții		
EXTRAVILAN	6,695.05	1,555.00	204.23	126.41		46.77	8,627.46
INTRAVILAN	79.32	0.00	2.77	53.59	437.25	47.61	620.54
TOTAL	6,774.37	1,555.00	207.00	180.00	437.25	94.38	9,248.00
%	73.25%	16.81%	2.24%	1.95%	4.73%	1.02%	100.00%
% din total	73.25%			26.75%			

LOCALITATEA VAD:

TRUP 2.1	LOCALITATEA VAD	
TRUP 2.2	ZONĂ DE AGREMENT "POIANA NARCISELOR"	
TRUP 2.3	CANTON SILVIC	
TRUP 2.4	LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ	0,78 ha
TRUP 2.5	TRANSILVIAN BEEF - MATERNITATE SCROAFE	39,31 ha
TOTAL:		156,97 ha

LOCALITATEA HĂLMEAG:

TRUP 3.1	LOCALITATEA HĂLMEAG	TOTAL: 91,57 ha
TOTAL COMUNĂ:		620,54 ha

CENTRALIZATOR INTRAVILAN PROPUȘ

LOCALITATEA ȘERCAIA:

TRUP 1.1	LOCALITATEA ȘERCAIA (REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ)	279,51 ha
TRUP 1.2	STAȚIUNE DE CERCETARE ȘI CRETERE A BUBALINELOR	33,00 ha
TRUP 1.3	S.C EUROPIG	18,75 ha
TRUP 1.4	STAȚIE DE EPURARE S.C. EUROPIG	2,80 ha
TRUP 1.5	FERMĂ PALMPEDE	4,20 ha
TRUP 1.6	BALASTIERĂ	2,00 ha
TRUP 1.7	CAPTARE APĂ	1,20 ha
TRUP 1.8	ZONĂ DE LOCUINȚE	4,00 ha
TRUP 1.9	FERMĂ DE NURCI	10,20 ha
TRUP 1.10	STAȚIE DE EPURARE	0,02 ha
TRUP 1.11	EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ - GONTEA	16,32 ha
TOTAL:		372,00 ha