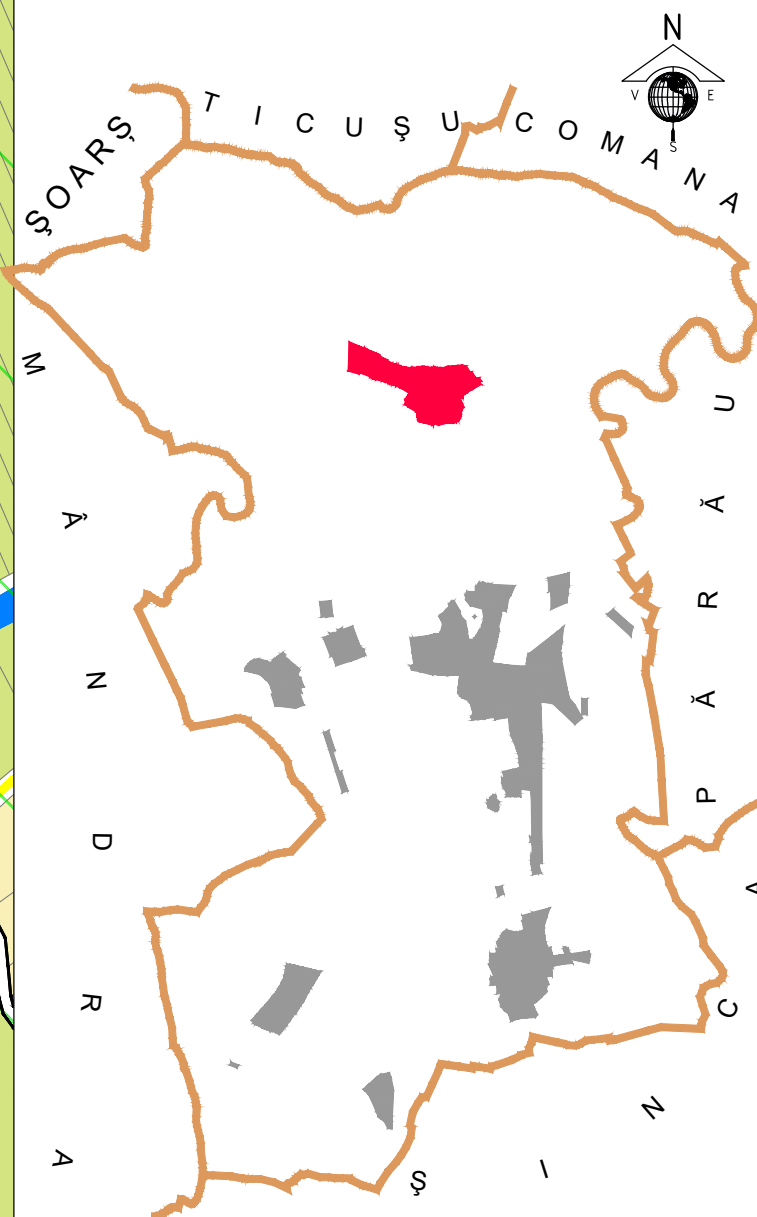
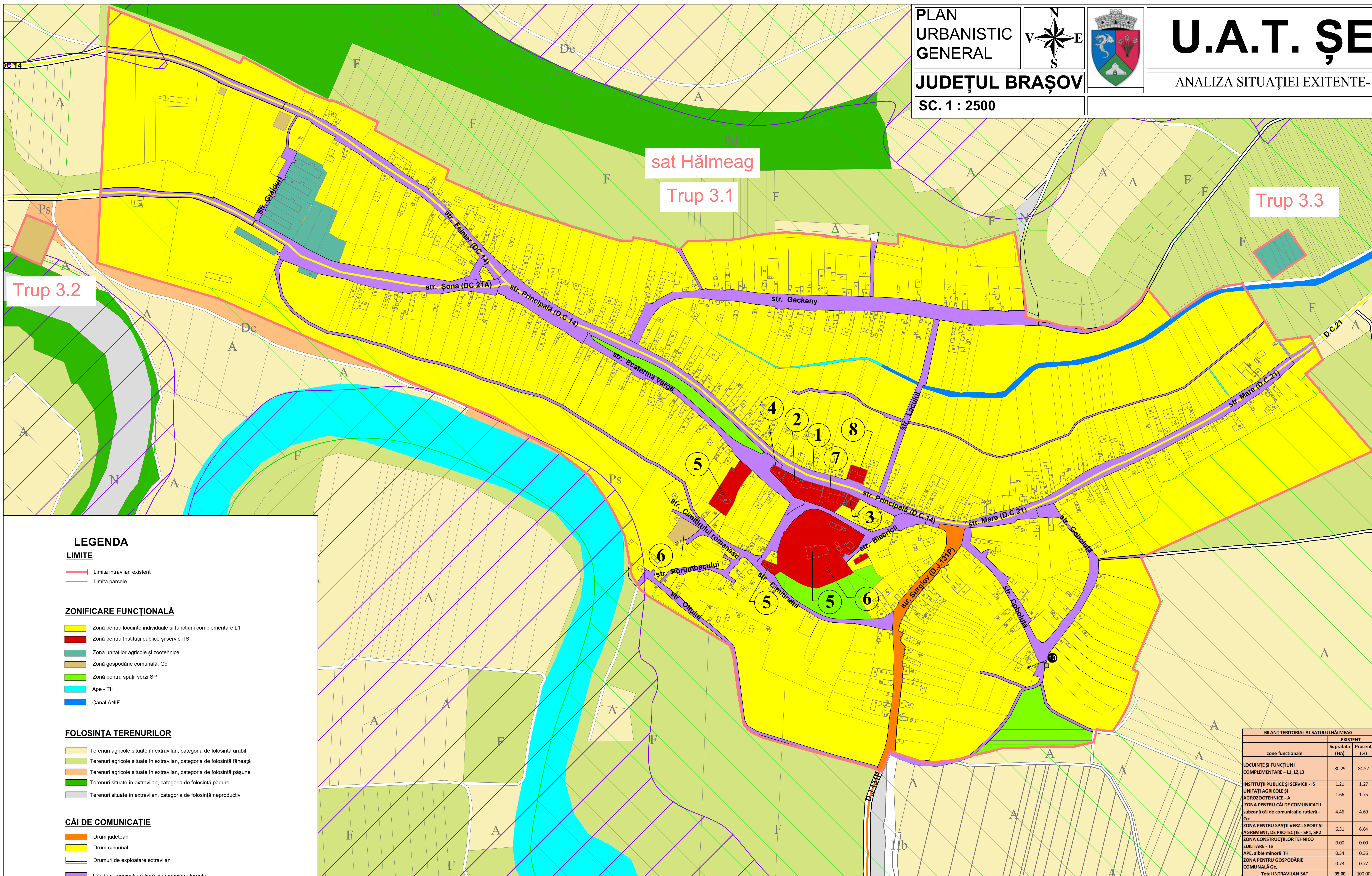


[illegible]

LEGENDA

LIMITE

-  Limita intravilan existent
 Limită parcele

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- | | |
|---|--|
|  | Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare L1 |
|  | Zonă pentru Instituții publice și servicii IS |
|  | Zonă unităților agricole și zootehnice |
|  | Zonă gospodărie comunală, Gc |
|  | Zonă pentru spații verzi SP |
|  | Ape - TH |
|  | Canal ANIF |

FOLOSINȚA TERENURILOR

- | | |
|---|---|
|  | Terenuri agricole situate în extravilan, categoria de folosință arabil |
|  | Terenuri agricole situate în extravilan, categoria de folosință fânează |
|  | Terenuri agricole situate în extravilan, categoria de folosință pășune |
|  | Terenuri situate în extravilan, categoria de folosință pădure |
|  | Terenuri situate în extravilan, categoria de folosință neproductiv |

CĂI DE COMUNICAȚIE

- | | |
|---|--|
|  | Drum județean |
|  | Drum comunal |
|  | Drumuri de exploatare extravilan |
|  | Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente |

ARII NATURALE PROTEJATE

- Arie Naturală - Podișul Hârtibaciului ROSPA0099
- Arie Naturală - Hârtibaciu Sud-Est ROSCI0303

BILANT TERITORIAL AL SATULUI HÂLMAGHEA		
	EXISTENT	
zone functionale	Suprafata (HA)	Procent (%)
LOCUIŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE - L1, L2, L3	80.29	84.52
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII - IS	1.21	1.27
UNITĂŢI AGRICOLE ŞI AGROZOOTECNICE - A	1.66	1.75
SPAŢIU PENTRU CĂI DE COMUNICAŢII subzonă căi de comunicaŢii rutieră - Ccr	4.46	4.69
SPAŢIU PENTRU SPAŢII VERZI, SPORT ŞI AGREMENTE, DE PROTECŢIE - SP1, SP2	6.31	6.64
CONSTRUCŢIUNILOR TEHNICO EDILITARE - Te	0.00	0.00
APF, albie minoră TH	0.34	0.36
SPAŢIU PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ Gc	0.73	0.77
Total INTRAVILAN SAT	95.00	100.00

Dotări funcționale sat HĂLMEAG

- ① -ISPub-ȘCOALĂ
- ② -ISPub-GRĂDINIȚĂ
- ③ -ISPub-POȘTĂ/CEC
- ④ -ISPub-CĂMIN CULTURAL
- ⑤ -ISCult- BISERICĂ
- ⑥ -GCc-CIMITIR
- ⑦ -ISCult-MUZEU
- ⑧ -ISPub-MAGAZIN

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	
SEF PROIECT	arh. Florin TROFIN		Scara:
COORDONATOR PROIECT	arh. doc. TACIA SORINA		1:5000
PROIECTAT	arh. SONIA NIEMȚU arh. Tiberiu Ștefan TUDORAN		Data: 2026
DESENAȚ	ing. Valeriu SIMIANȚU		
VERIFICAT	arh. Florin TROFIN		

	MEDA RESEARCH S.R.L. PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ȘERCAIA, JUD. BRAȘOV	Project nr: 1922 / 2015
		Faza Documenta: P.U.G.
	Analiza Situației existente- Disfuncționalități SAT HÂLMEAG	Planșă nr: A2.3